

공동주택 점검 서비스 보고서



- 이 보고서는 고객님의 요청으로 내용을 추가하지 않으며, 상업적 용도로 이용될 수 없습니다.
- 이 보고서는 고객님의 편의를 위해 제작되었으며, 보고서 내 수치와 실제 측정 수치가 다를 수 있습니다.



CONTENT

1 공동주택 사전점검

1. 공동주택 사전점검이란?
2. 주택점검 업체의 필요성

2 하자 보수

1. 하자 보증 기간
2. 하자책임 담보기간
3. 보수율 집계
4. 주요하자 및 실제 보수사례

3 점검 내용

1. 육안 점검
2. 열화상 점검
3. 공기질 측정
4. 레벨기 점검

4 내 집 관리 가이드

1. 공기질 관리의 필요성
2. 결로 현상

5 입주 전 체크리스트

1. 이사 준비 체크리스트

6 입주 후 홈체크 서비스

1. 임대 관리 서비스
2. 아파트 매매 점검
3. 인테리어 점검

CHAPTER 1. 공동주택 사전점검

1. 공동주택 사전점검이란?

'공동주택 사전점검'이란 도장·도배·가구·타일·주방용구 및 위생기구 공사 등 다양한 공정을 시공사에서 감리하였다고 하더라도 최종 사용 검사 전 입주자가 사전 방문하여 확인할 수 있도록 마련된 제도입니다.

※ 관련 규정 : 주택 공급에 관한 규칙 제21조 제3항 27호

2. 주택점검 업체의 필요성



수많은 자재와 복잡한 공정으로 집약된 **공동주택에서 하자 발생은 필연적입니다.**

그러나 일반 입주자는 건축 관련 전문가가 아니며 시공상의 결함을 확인하기에는 한계가 있습니다.

그렇기에 전문 지식을 갖춘 주택점검 업체에서 누수, 단열 상태, 보일러 배관 등 보이지 않는 부분도 찾아내어 입주자 분들이 하자 보수를 받으실 수 있도록 분양 대금에 대한 권리를 지켜드리고 있습니다.

홈체크 TIP

해외에서는 신축 주택 뿐만 아니라 다양한 상황에서 주택 점검을 진행하고 있습니다.

주택 매매/매도

인테리어 점검

임차인 입퇴거 시

임차인 거주 중

CHAPTER 2. 하자 보수

1. 하자 보증 기간

시공사는 사전점검 시 발견한 사항 중 "중대한 하자"는 사후점검 전까지 보수하여야 하며, 그 외의 하자는 입주 전까지 적절한 보수 공사를 진행해야 합니다.

- * 관련 법령 : 공동주택관리법 시행령 제102조 제3항 제27호
- * 조치 계획에 따라 이행하지 않을 시 500만원의 과태료가 부과될 수 있습니다.

2. 하자책임 담보기간

이 것만은 알고 가자! 신축 아파트의 A/S보증 기간을 알고 있어야 하자 보수를 요청하실 수 있습니다.

2년	3년		
 <p>마감 공사</p> <p>미장 공사 수장 공사 도장 공사 도배 공사 타일 공사 석 공사 욕내가구 공사 주방기구 공사 가전제품</p>	 <p>단열 공사</p> <p>벽체단열 공사 천정단열 공사 바닥단열 공사</p>	 <p>창호 공사</p> <p>창문틀 공사 문짝 공사 창호철물 공사 창호유리 공사 커튼월 공사</p>	 <p>지능형 홈네트워크 설비 공사</p> <p>홈네트워크망 공사 홈네트워크기기 공사 단지공용시스템 공사</p>

3. 보수율 집계



홈체크
하자 적출률

연간
140만 개

평균
78개

평균
81%

홈체크에서는 연간 140만개 이상의 하자를 찾아내고 있으며, LH 시방서 기준으로 전유부의 미흡한 하자를 전부 적출하고 있습니다. 평균적으로 1세대에서 78개의 하자가 발생하며, 1군 시공사 기준으로 보수 내역 자체 집계 결과 평균 81%의 보수율을 기록하고 있습니다.

모두가
홈체크만
찾는 이유



소비자만족도
4년 연속 1위 기업



ISO 9001
품질경영시스템 기업



이노비즈
기술혁신형 기업



메인비즈
경영혁신우수 기업



블루포인트 파트너스
외부투자유치 성공 기업



기업부설연구소
기술력인정 기업



국토교통부
안전진단전문기관 등록

4. 주요하자 및 실제 보수사례



하자 발견



보수 완료

현관 내부 신발장

신발장 하부 틈새

신발장 하부의 틈새는 자주 보이는 하자로 비슷한 색깔의 코킹으로 틈새 부분을 마감하여 보수 되었습니다.



하자 발견



보수 완료

현관 내부 벽체

벽 하부 틈새

벽체 하부의 틈새는 자주 보이는 하자로 비슷한 색깔의 코킹으로 틈새 부분을 마감하여 보수 되었습니다.



하자 발견



보수 완료

거실 도배

벽 도배 들뜸

미흡한 창호 고정으로 벽도배가 들뜸 정도로 간섭이 심하거나 접착이 불량한 경우 발생하는 하자입니다.



하자 발견



보수 완료

모든 구역 바닥재

바닥 마루 흠집

외부 충격으로 인해 바닥재가 흠집이 나거나 파인 경우가 자주 발생하며 깔끔한 자재로 교체 보수 되었습니다.

4. 주요하자 및 실제 보수사례



하자 발견



보수 완료

외벽 도장

외벽 마감 불량

잘 보이지 않는 외벽의 도장 상태가 불량한 경우가 많이 발생합니다. 이 경우 다시 칠하여 보수 되었습니다.



하자 발견



보수 완료

욕실 바닥 타일

구배 불량 / 물 고임

바닥 높이 시공이 잘못되어 물이 고이는 경우, 심할 시 번기와 바닥 타일을 뜯어내어 보수합니다.



하자 발견

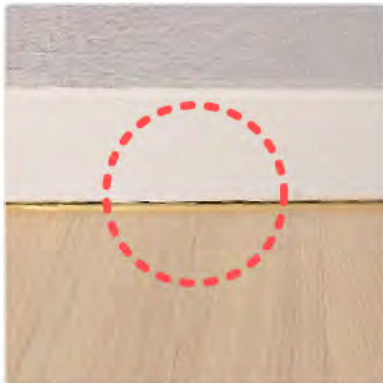


보수 완료

욕실 바닥 타일

줄눈 마감 불량

타일 사이의 백시멘트 마감이 훼손 또는 미흡하게 처리된 흔한 하자로 깔끔하게 재시공 되었습니다.



하자 발견



보수 완료

침실 걸레받이

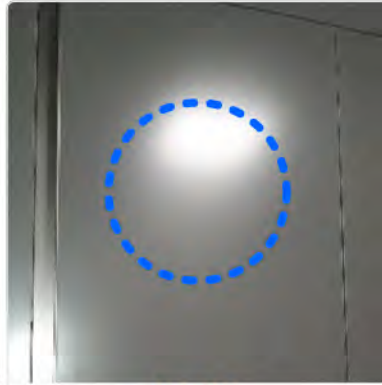
걸레받이 마감 불량

걸레받이와 바닥재의 접합부는 여러 요인으로 틈새가 자주 벌어집니다. 코킹 재시공으로 보수 되었습니다.

4. 주요하자 및 실제 보수사례



하자 발견



보수 완료

팬트리 가구

이물질 돌출 및 흡집

시트지 내부에 이물질이 붙은 채 시공되어 부분 돌출된 상황입니다. 이물질을 제거하여 보수 되었습니다.



하자 발견



보수 완료

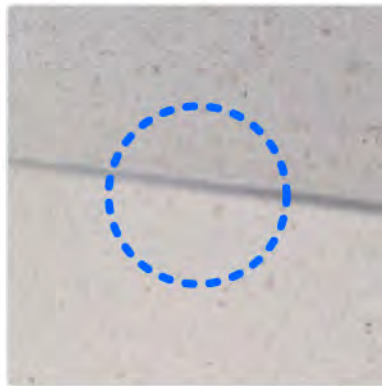
주방 가구

아일랜드 상판 흡집

목자재에서 흡집은 자주 발생하며 미세한 크기일지라도 동일 색상으로 부분 칠 진행하여 보수 되었습니다.



하자 발견

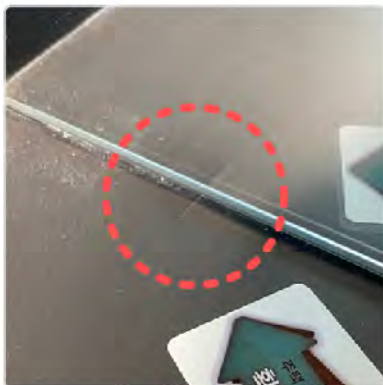


보수 완료

다용도실 가구

주방 상판 틈새

보조 주방의 경우 자재 접합부 간에 틈새가 많이 발생하며, 코킹으로 마감하여 보수 되었습니다.



하자 발견



보수 완료

침실 가구

불박이장 흡집 및 돌출

목자재에서 흡집과 부분적으로 돌출된 하자이며 다른 자재와 접합부 부분에서 자주 발생합니다.

1. 육안 점검

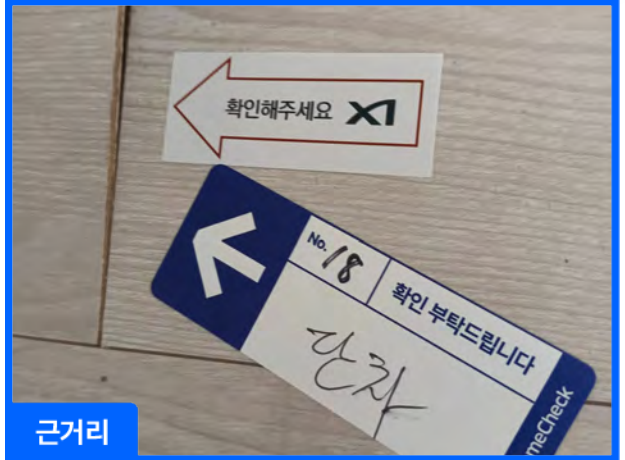
거실

공종

바닥마루

내용

단차



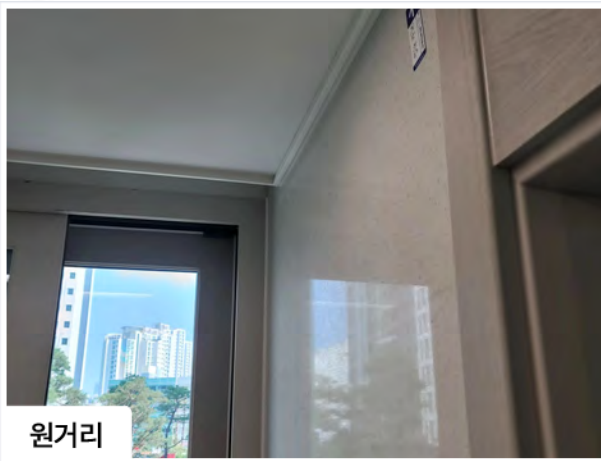
거실

공종

벽타일

내용

휘어짐



거실

공종

아트월

내용

마감불량



1. 육안 점검

거실

공종

외벽

내용

크랙



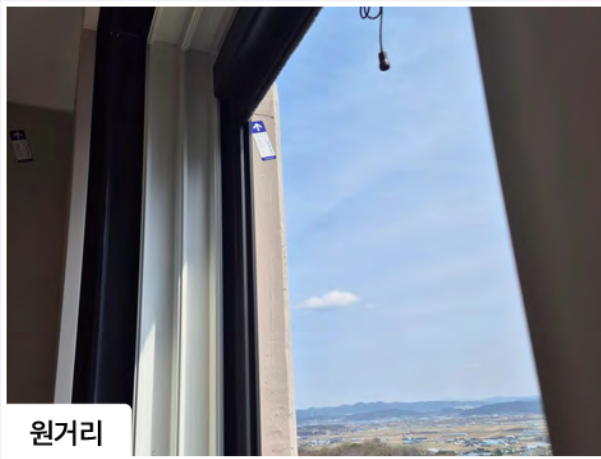
거실

공종

외벽벽체

내용

물끊기홈 미시공



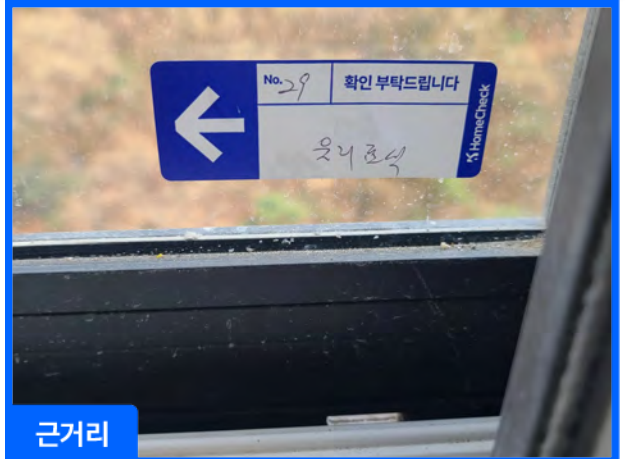
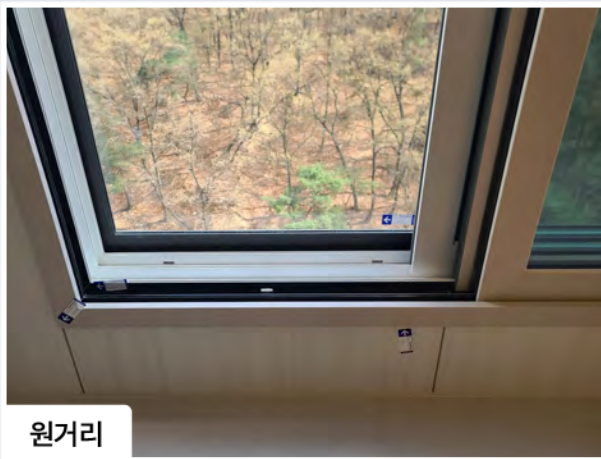
거실

공종

유리 난간대

내용

유리표식 없음



1. 육안 점검

거실

공종

창짝

내용

MC판 들뜸



거실

공종

창짝

내용

결합불량



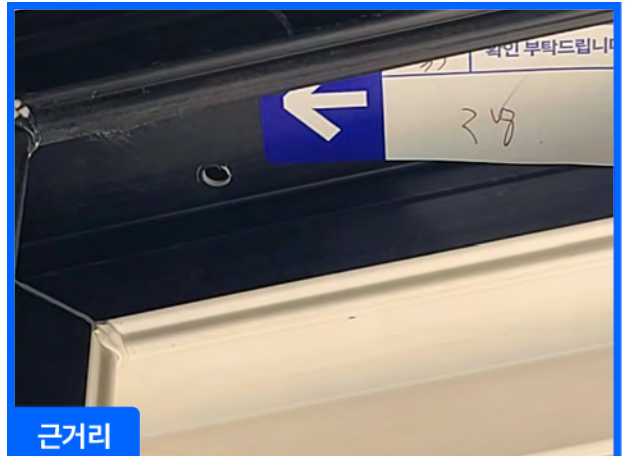
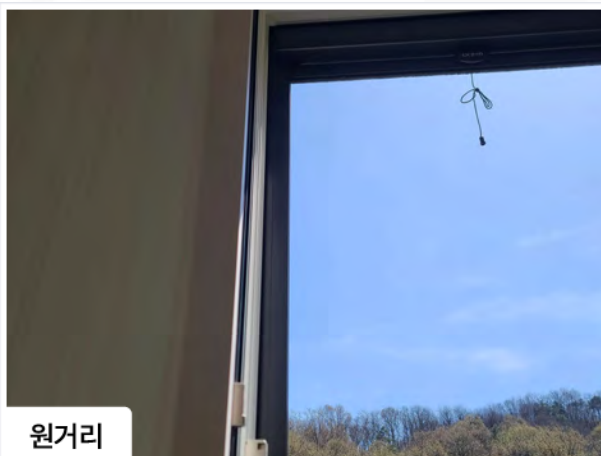
거실

공종

창틀

내용

구멍



1. 육안 점검

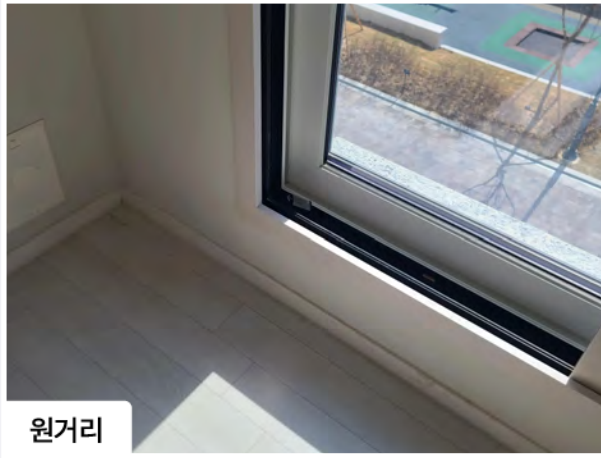
거실

공중

창틀

내용

스토퍼 미설치



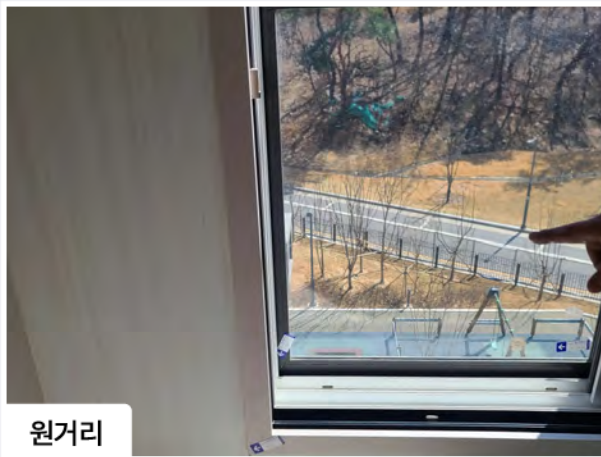
거실

공중

창틀

내용

틈새



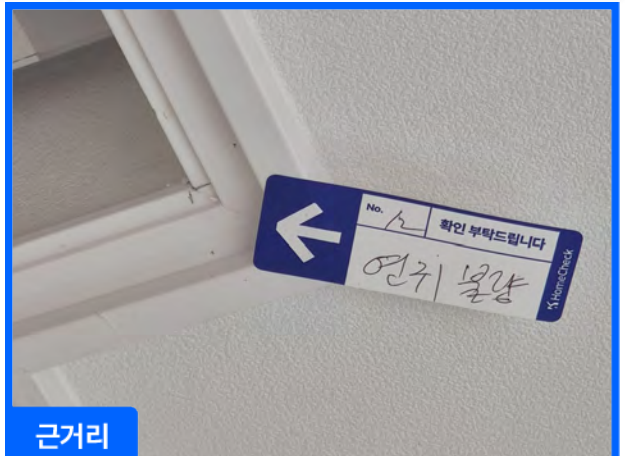
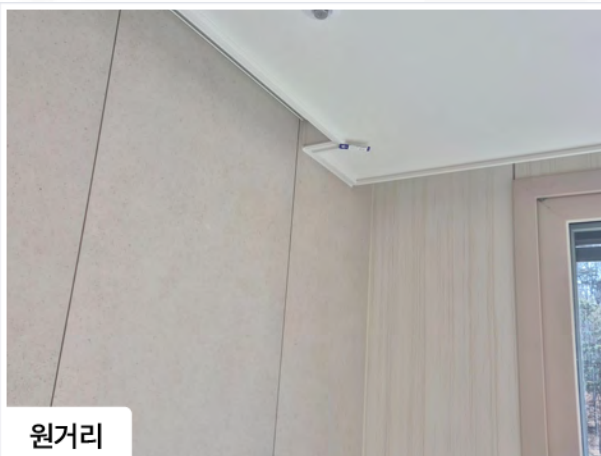
거실

공중

천장몰딩

내용

연귀불량



1. 육안 점검

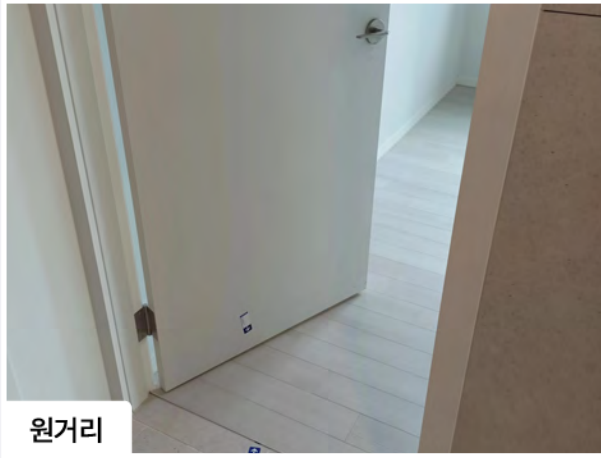
거실복도

공종

바닥타일

내용

파손



거실복도

공종

벽도배

내용

올려붙임 미시공



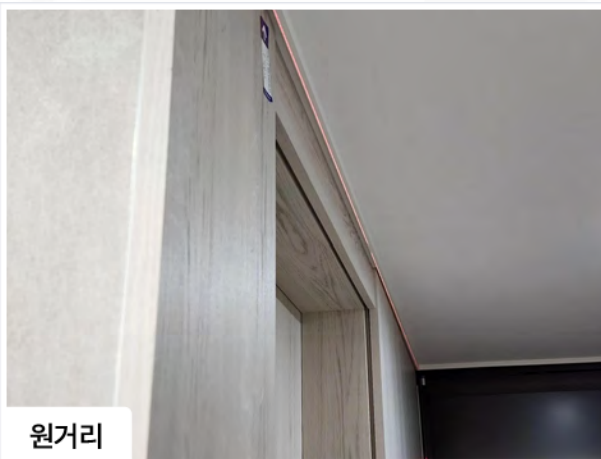
거실복도

공종

벽체



내용

수직불량


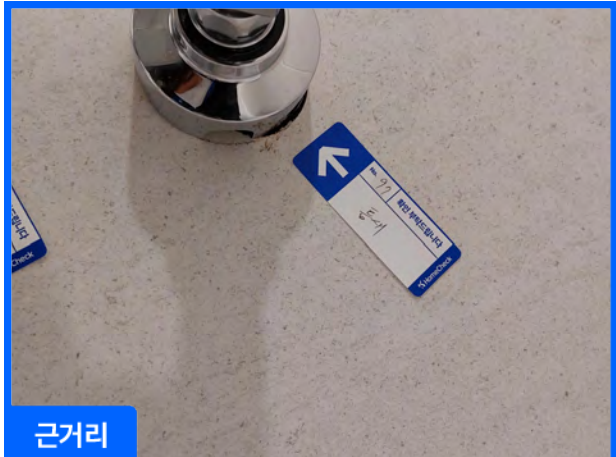


1. 육안 점검

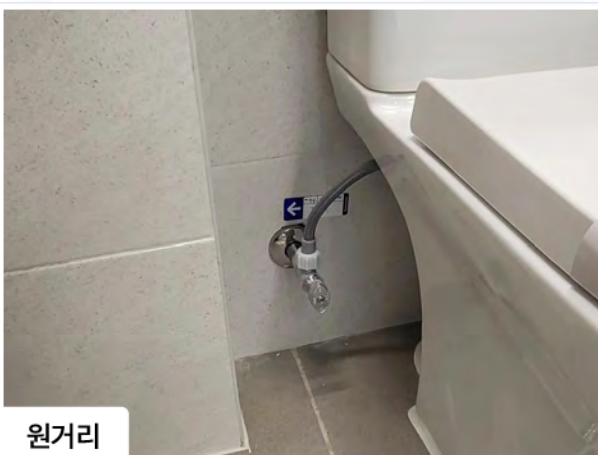
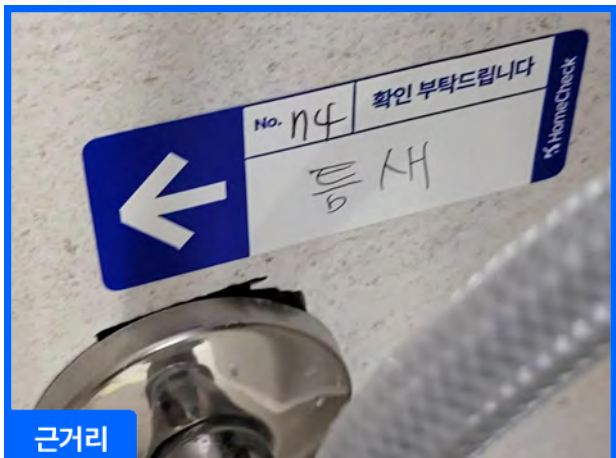
거실복도 - 유리 내부

공종	장식장	내용	오염
 <p data-bbox="256 781 336 815">원거리</p>		 <p data-bbox="884 781 963 815">근거리</p>	

공용욕실

공종	벽타일	내용	틈새
 <p data-bbox="256 1433 336 1467">원거리</p>		 <p data-bbox="884 1433 963 1467">근거리</p>	

공용욕실

공종	벽타일	내용	파손
 <p data-bbox="256 2085 336 2119">원거리</p>		 <p data-bbox="884 2085 963 2119">근거리</p>	

1. 육안 점검

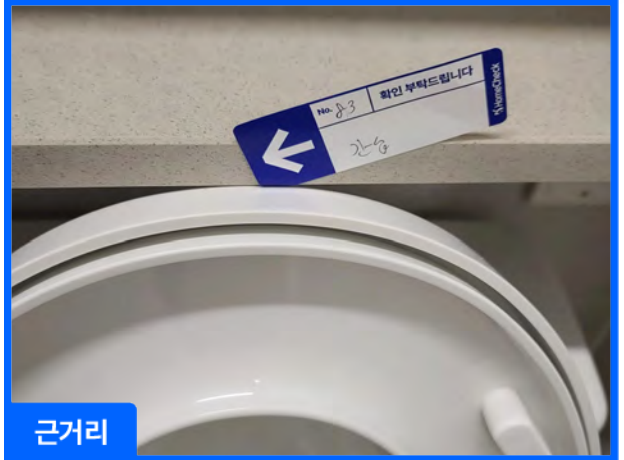
공용욕실

공종

변기

내용

변기커버 간섭



공용욕실

공종

세면대

내용

고정미흡



공용욕실

공종

수건걸이

내용

고정불량



1. 육안 점검

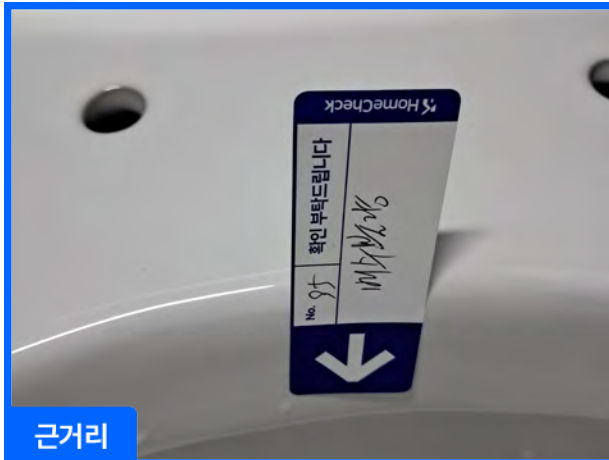
공용욕실

공종

좌변기

내용

배수불량



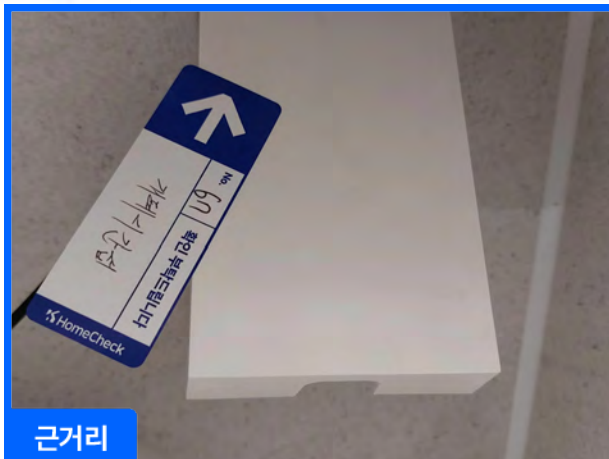
공용욕실

공종

콘센트 커버

내용

개폐 시간섭



다용도실

공종

문

내용

윈드컷 작동불량



1. 육안 점검

다용도실

공종

벽체

내용

면처리불량



다용도실

공종

벽페인트

내용

마감불량



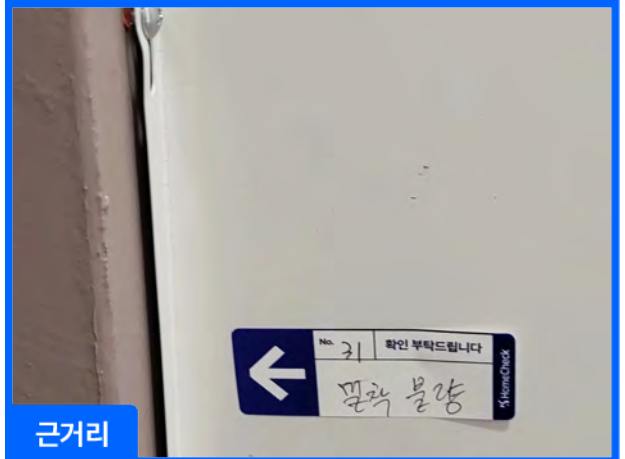
다용도실

공종

보일러커버

내용

밀착불량



1. 육안 점검

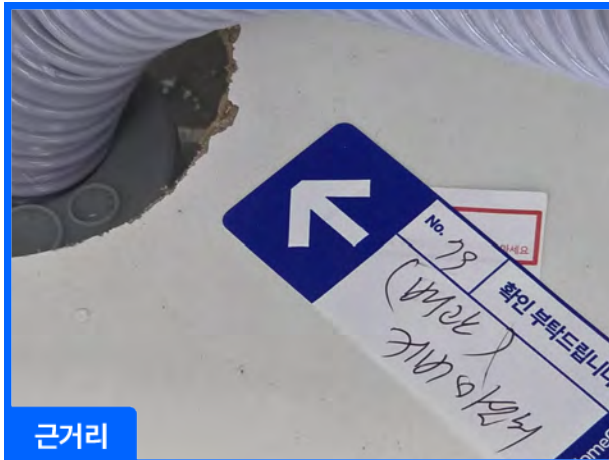
다용도실

공종

보조주방 하부장

내용

배수구 커버 미설치



대피공간

공종

문틀

내용

사춤불량



드레스룸

공종

화장대 상판

내용

수평불량



1. 육안 점검

발코니

공중

벽체

내용

누수의심



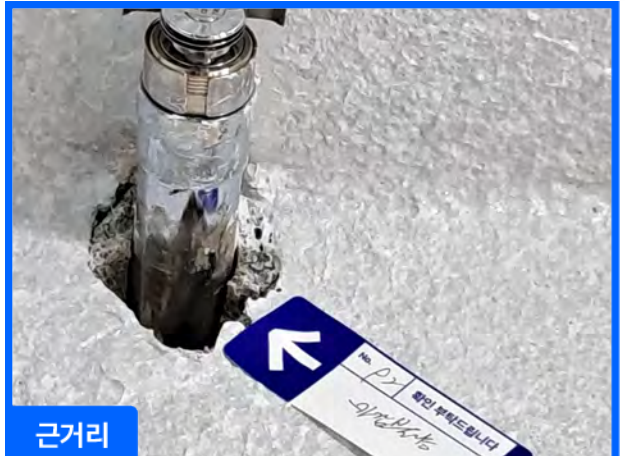
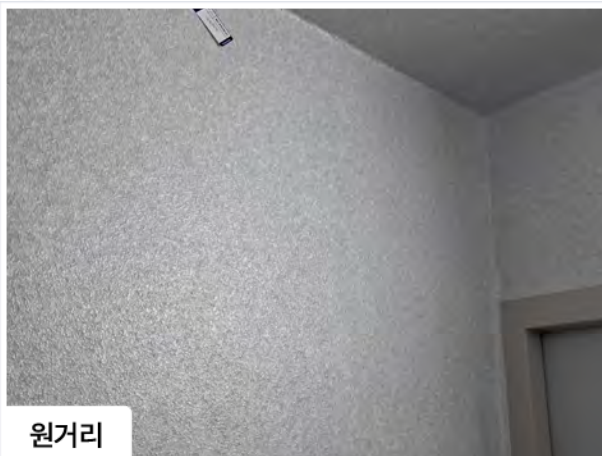
발코니

공중

벽체

내용

마감불량



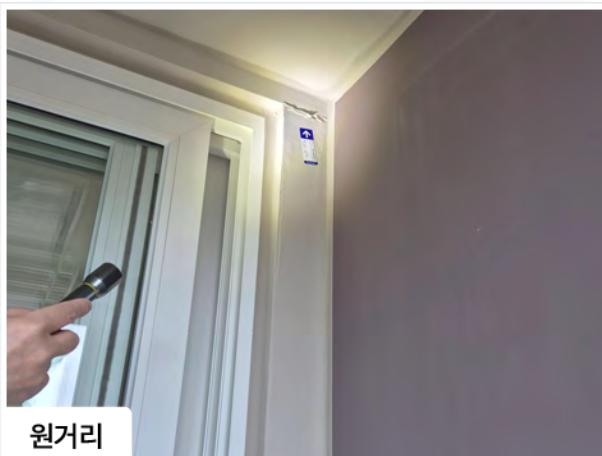
발코니

공중

벽페인트

내용

마감불량



1. 육안 점검

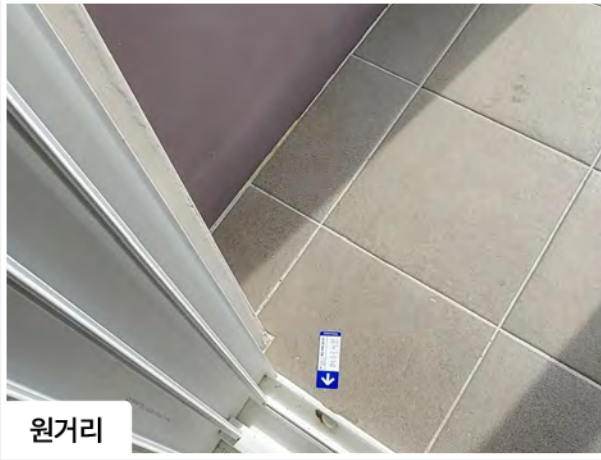
발코니

공중

분합문틀

내용

배수구멍 막힘



발코니

공중

분합문틀

내용

풍지판 위치불량



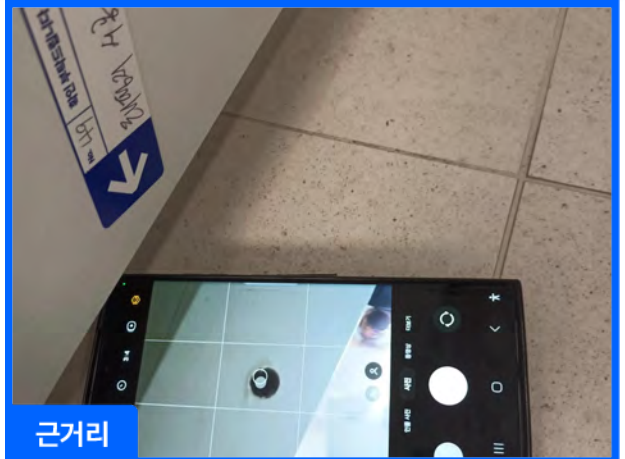
부부욕실

공중

목문

내용

구멍



1. 육안 점검

부부욕실

공종

문턱

내용

깨짐



원거리



근거리

부부욕실

공종

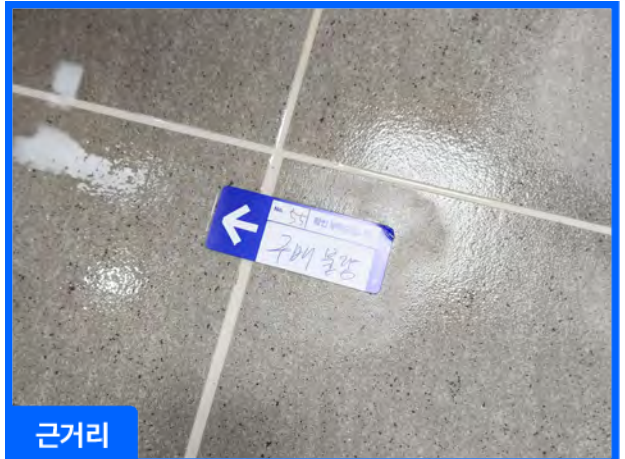
바닥타일

내용

구배불량



원거리



근거리

부부욕실

공종

바닥타일

내용

단차



원거리



근거리

1. 육안 점검

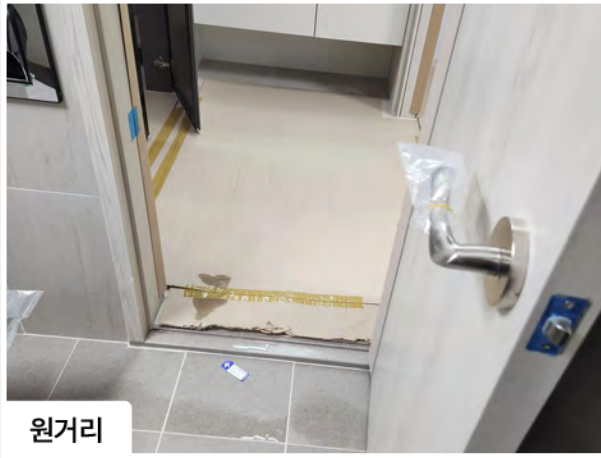
부부욕실

공중

바닥타일

내용

단차부족



부부욕실

공중

바닥타일

내용

이색



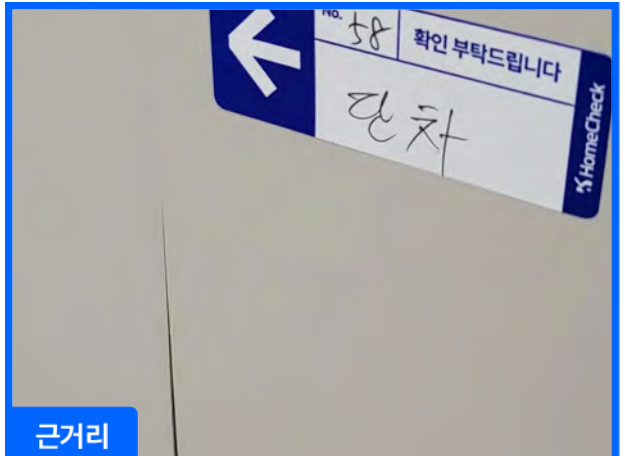
부부욕실

공중

세면대 하부장 문짝

내용

단차불량



1. 육안 점검

부부욕실 - 내부

공종

천장점검구

내용

단열재 크랙



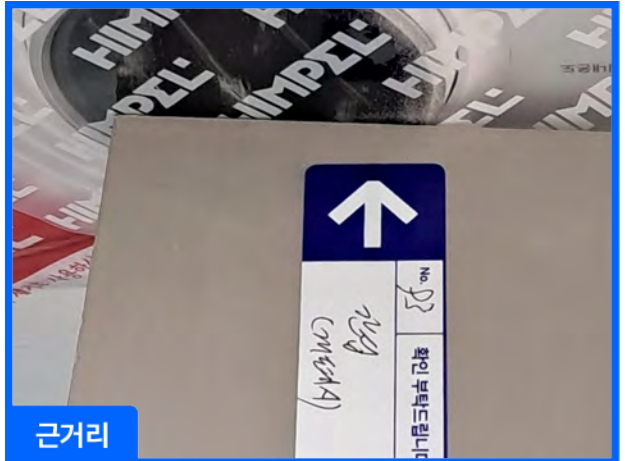
부부욕실

공종

환풍기

내용

개폐 시 문 간섭



실외기실

공종

문틀 가스켓

내용

탈락



1. 육안 점검

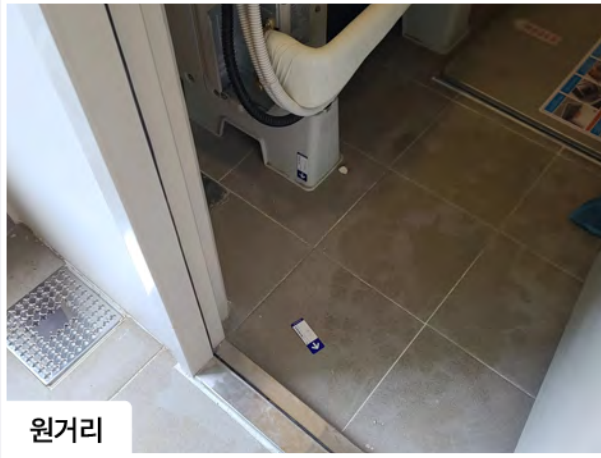
실외기실

공종

실외기

내용

방진패드 미설치



실외기실

공종

실외기 전선

내용

마감불량



주방

공종

가스레인지

내용

고정불량



1. 육안 점검

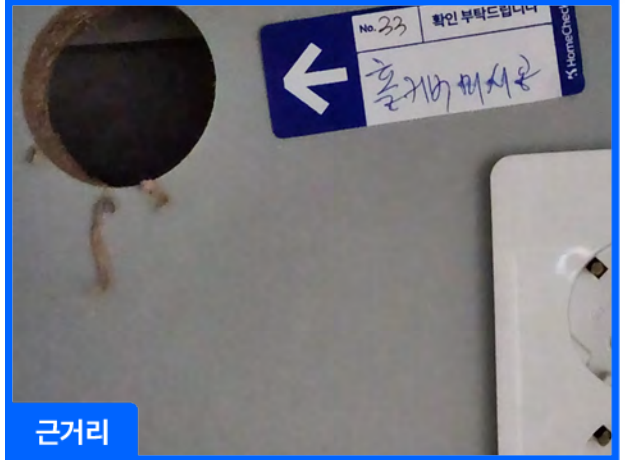
주방

공종

레인지 하부장

내용

홈 커버 미시공



주방

공종

상부장

내용

개폐 방향오류



주방

공종

상판

내용

깨짐



1. 육안 점검

주방

공종

식탁 전등

내용

선형불량



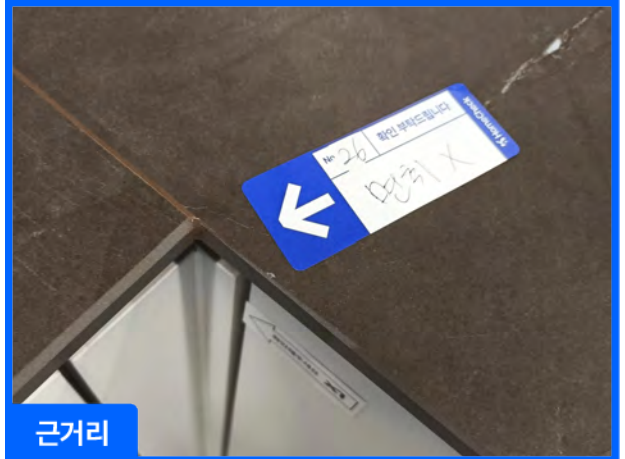
주방

공종

싱크대 상판

내용

면취불량



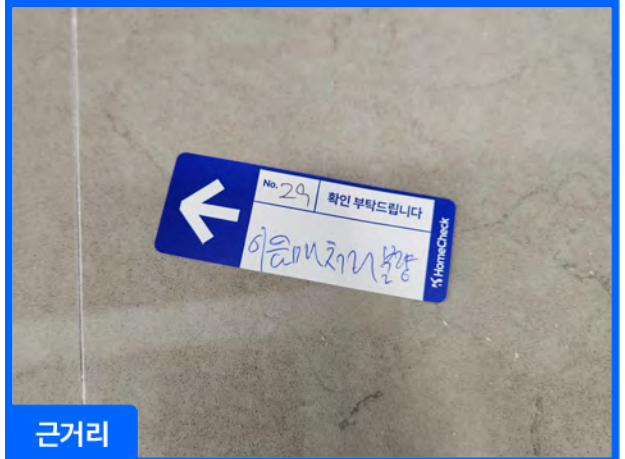
주방

공종

싱크대 상판

내용

이음매불량



1. 육안 점검

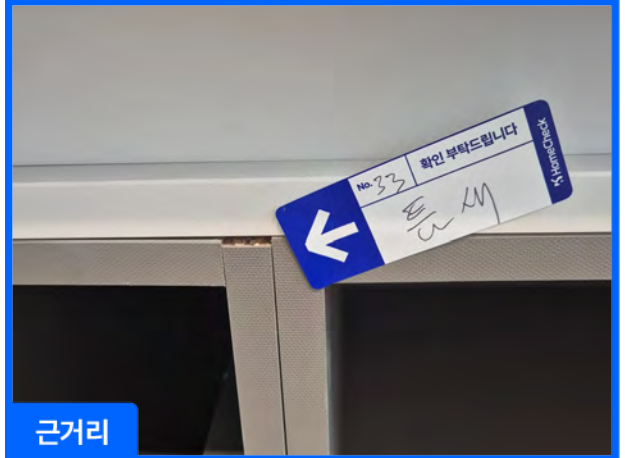
주방

공종

아일랜드 하부장

내용

틈새



주방

공종

중앙 전등

내용

위치불량



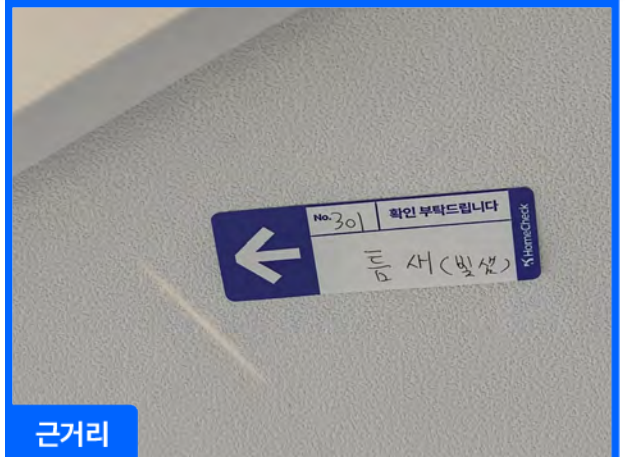
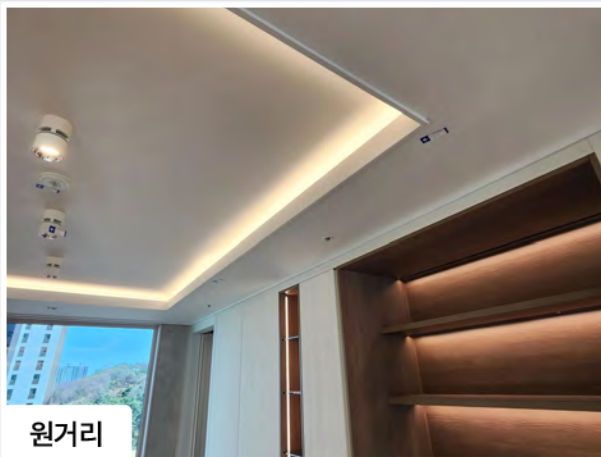
주방

공종

천장

내용

틈새, 빛이 새어나옴



1. 육안 점검

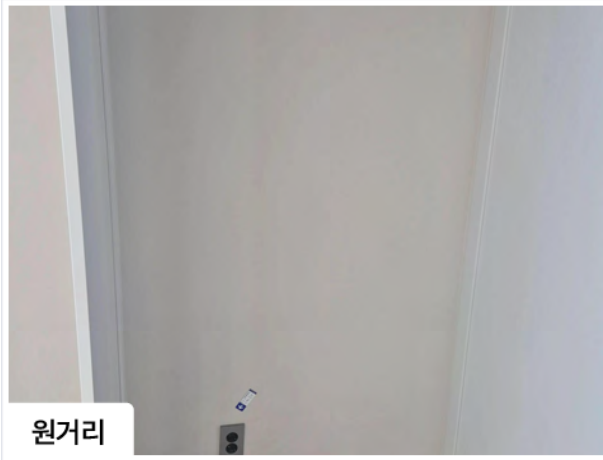
주방

공종

콘센트커버

내용

수평불량



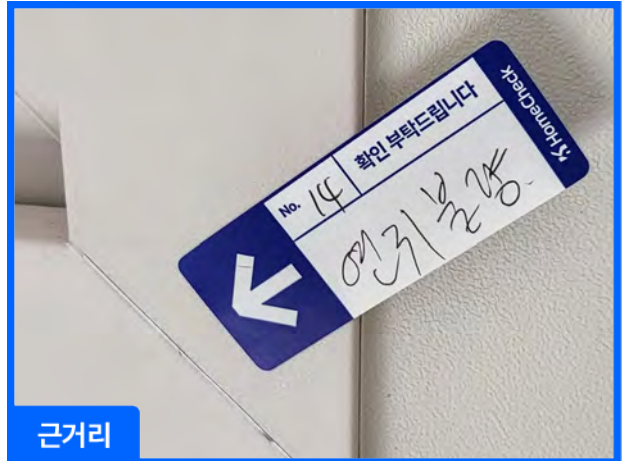
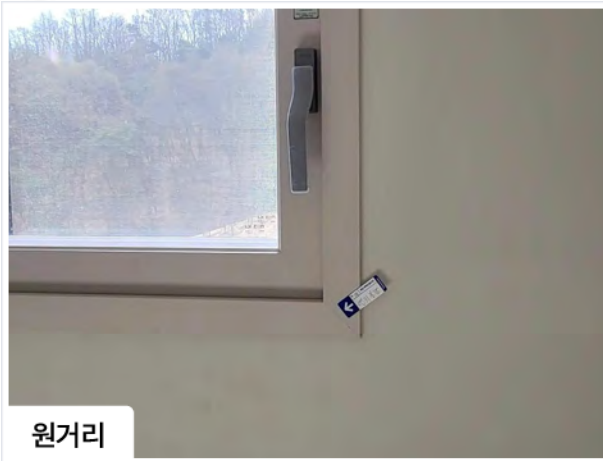
침실2

공종

창틀

내용

연기접합불량



침실2

공종

창틀

내용

휘어짐



1. 육안 점검

파우더룸

공종

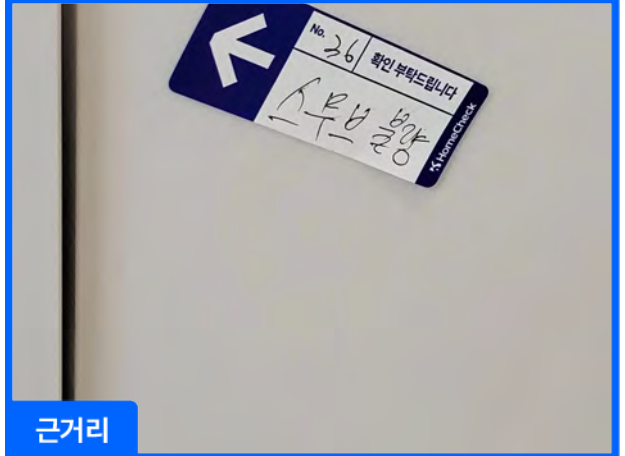
화장대 하부장

내용

댐퍼 작동불량



원거리



근거리

펜트리

공종

벽도배

내용

찢어짐



원거리



근거리

현관내부

공종

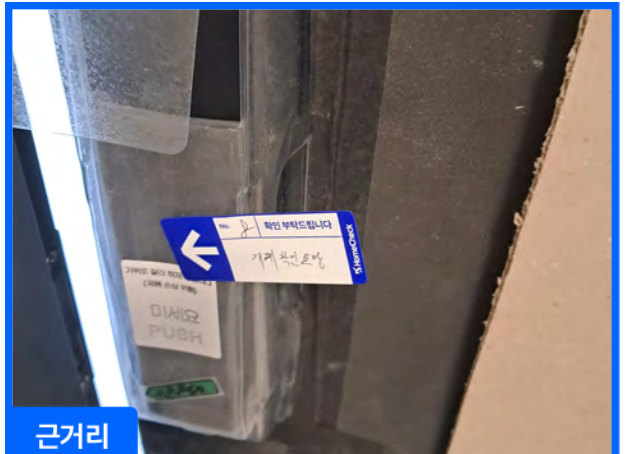
방화문

내용

개폐불량



원거리



근거리

1. 육안 점검

현관내부

공종

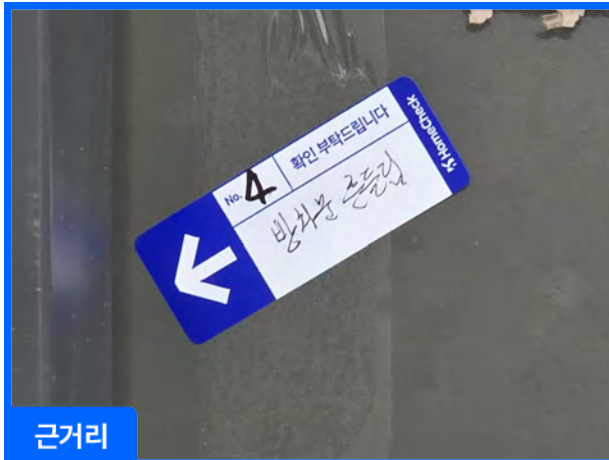
방화문

내용

흔들림



원거리



근거리

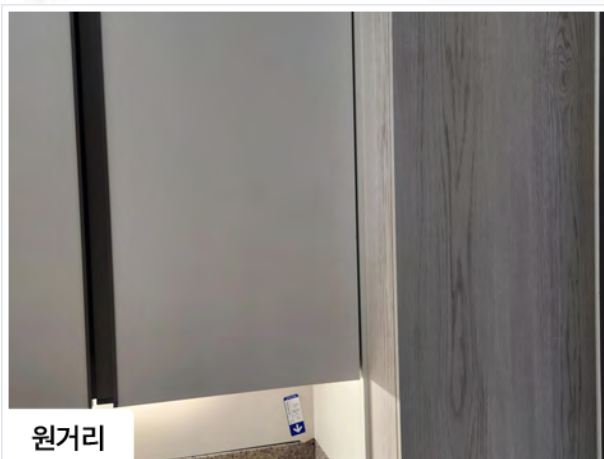
현관내부

공종

신발장 하부

내용

이물질 제거요망



원거리




근거리

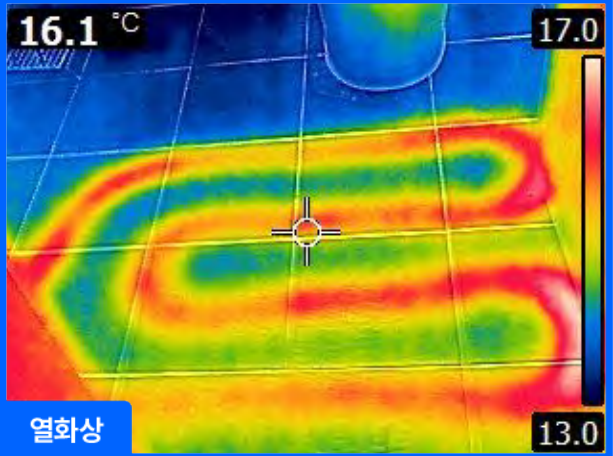
2. 열화상 점검

가족욕실

내용: 바닥 전체 구분: 이상 없음




점검위치



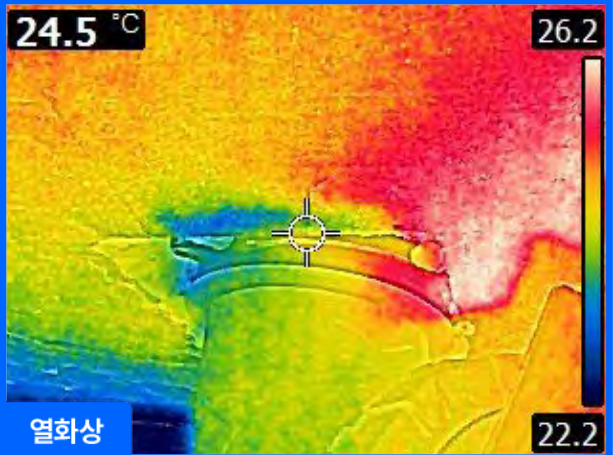
열화상

가족욕실

내용: 천장 점검구 내부 구분: 이상 없음



점검위치



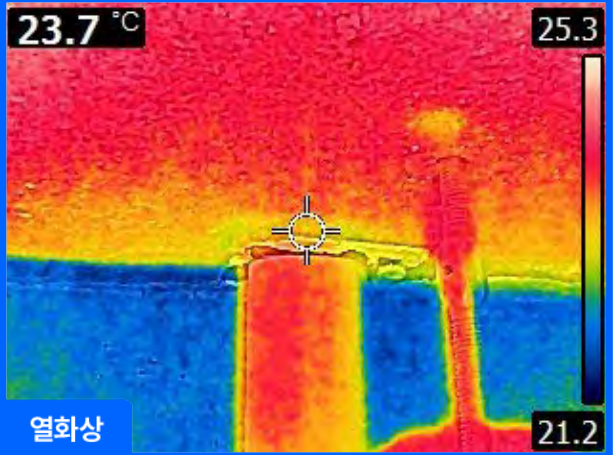
열화상

가족욕실

내용: 천장 점검구 내부 구분: 이상 없음



점검위치



열화상

2. 열화상 점검

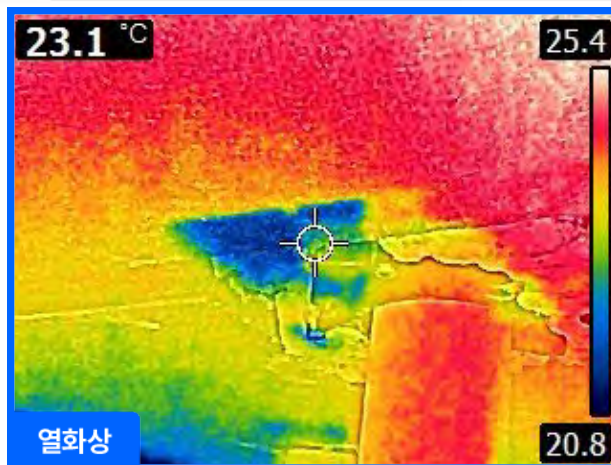
가족욕실

내용

천장 점검구 내부

구분

이상 없음



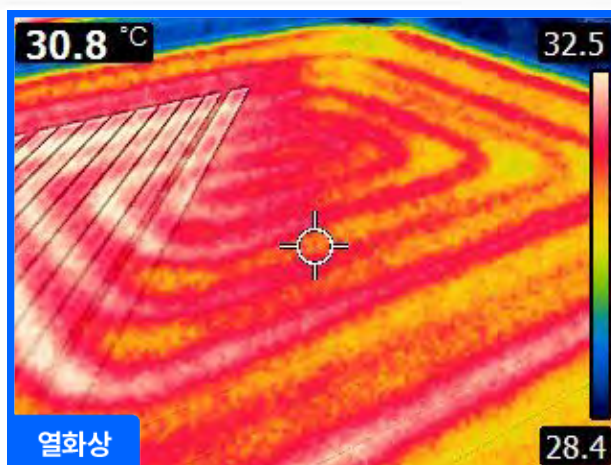
거실

내용

바닥 전체

구분

이상 없음



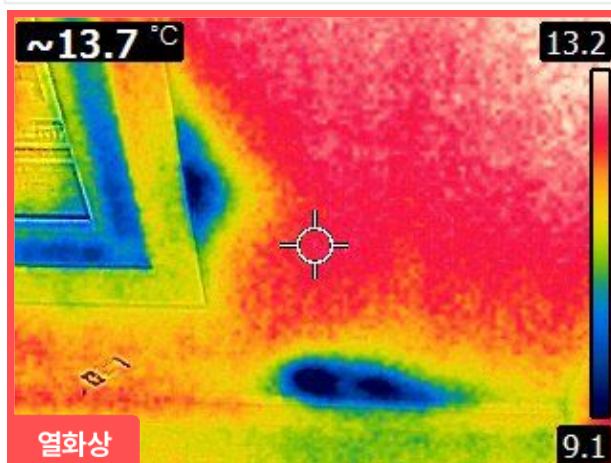
거실

내용

우측벽 단열재

구분


확인 요망(단열재 재점검)



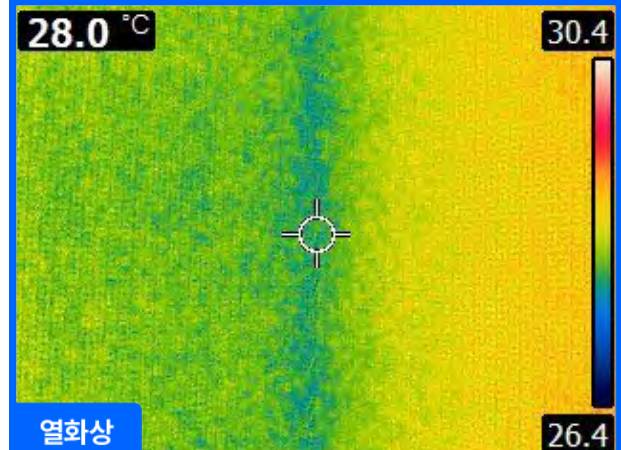
2. 열화상 점검

거실

내용 우측벽 단열재 구분 이상 없음




점검위치



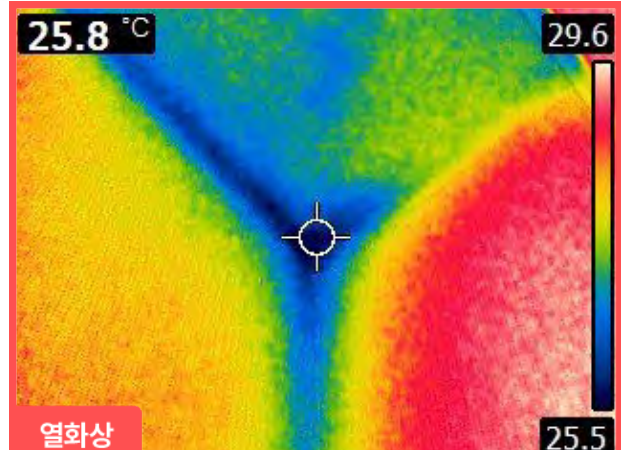
열화상

거실

내용 우측벽 단열재 구분 확인 요망(단열재 재점검)




점검위치



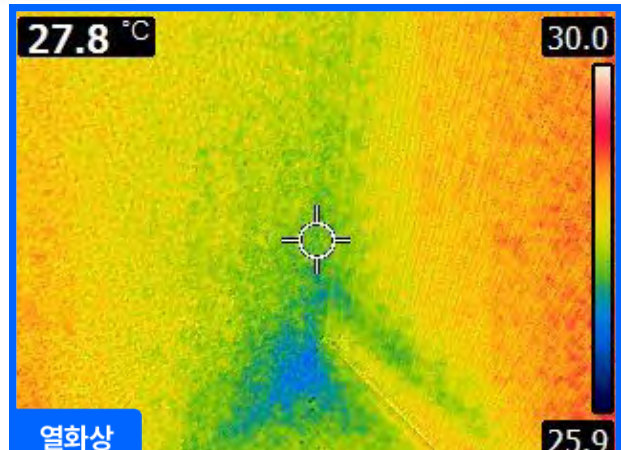
열화상

거실

내용 좌측벽 단열재 구분 이상 없음



점검위치

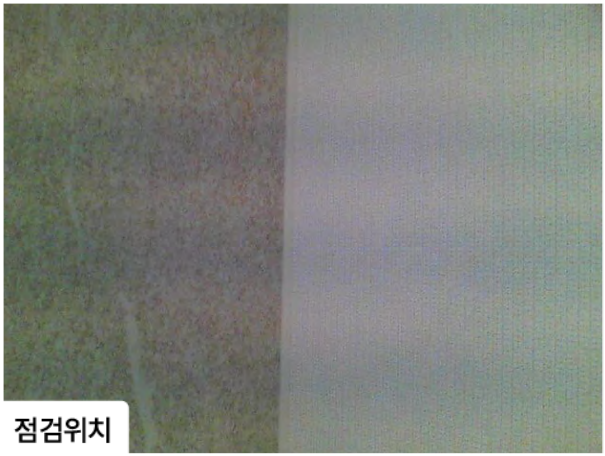


열화상

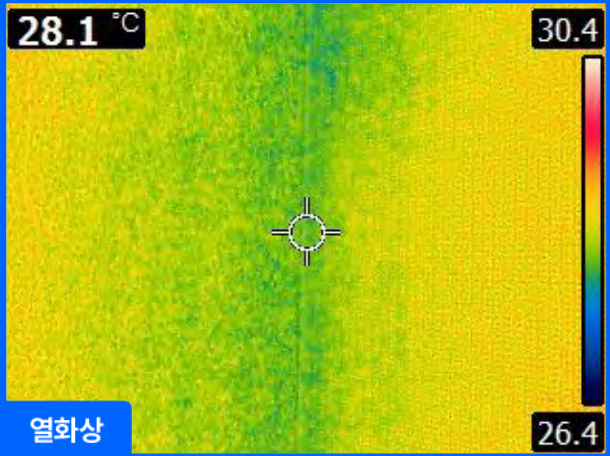
2. 열화상 점검

거실

내용 좌측벽 단열재 구분 이상 없음



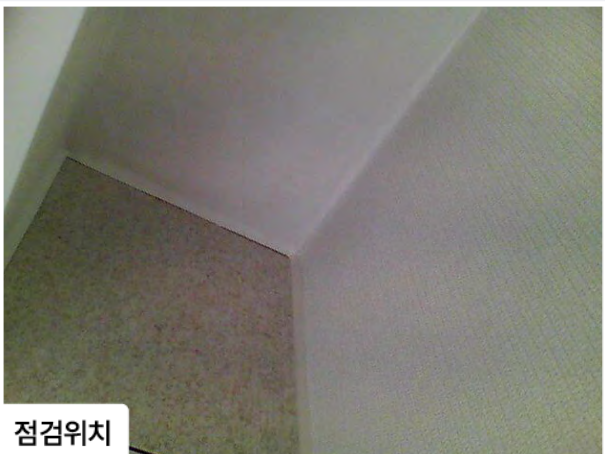
점검위치



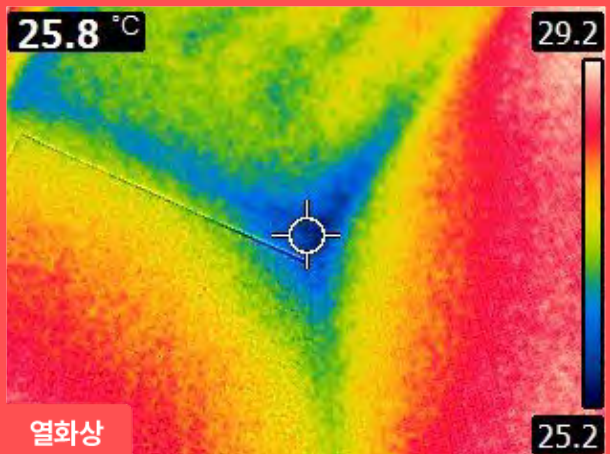
열화상

거실

내용 좌측벽 단열재 구분 확인 요망(단열재 재점검)



점검위치




열화상

거실

내용 창문 전체 구분 이상 없음



점검위치



열화상

2. 열화상 점검

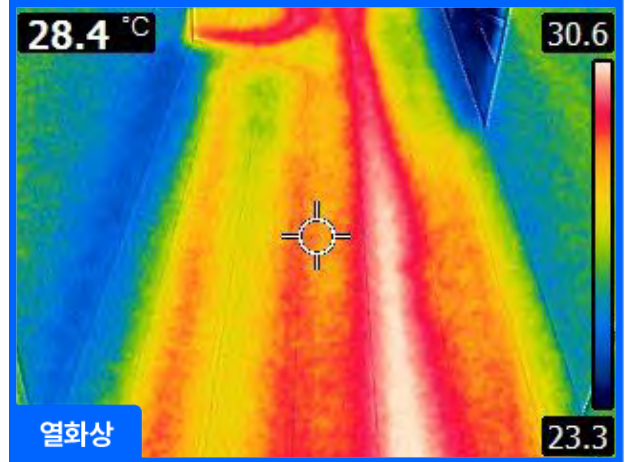
거실복도

내용

바닥 전체

구분

이상 없음



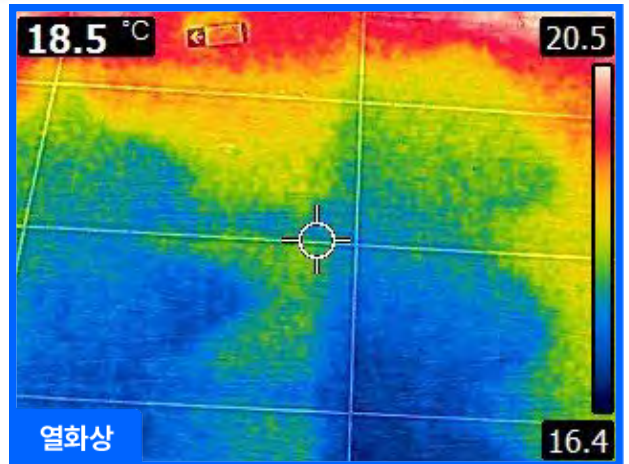
다용도실

내용

바닥 전체

구분

이상 없음



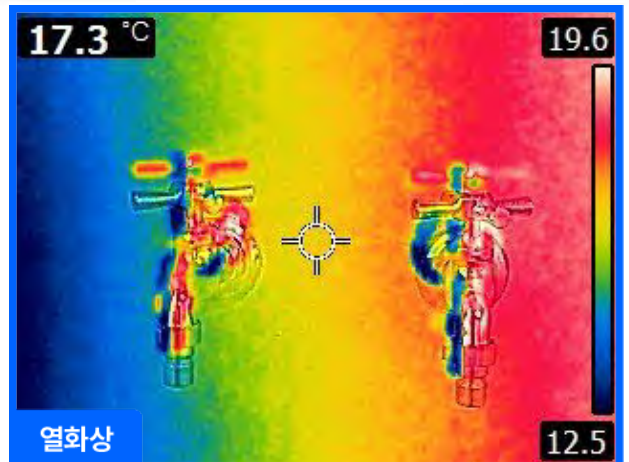
다용도실

내용

벽 단열 상태

구분

이상 없음



2. 열화상 점검

다용도실

내용

벽 단열 상태

구분

이상 없음



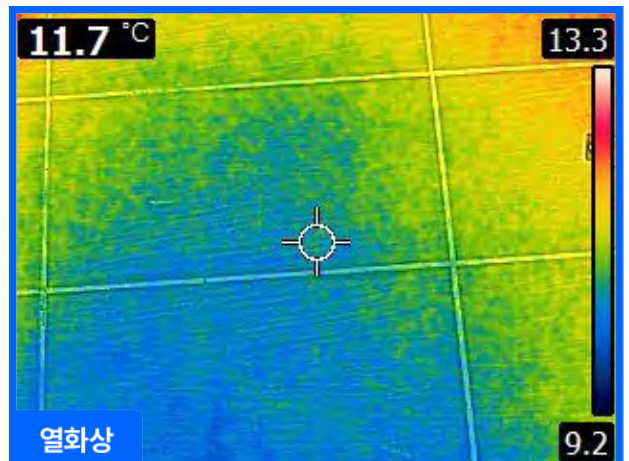
대피공간

내용

바닥 전체

구분

이상 없음



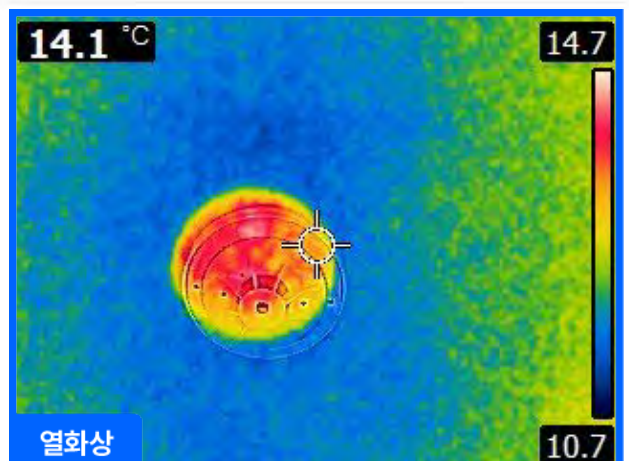
대피공간

내용

벽 단열 상태

구분


이상 없음



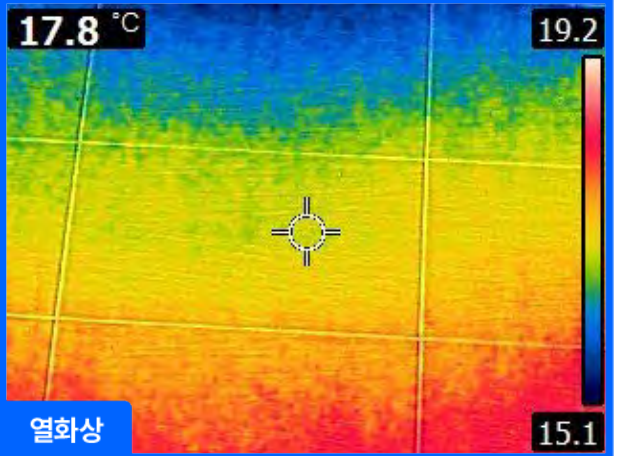
2. 열화상 점검

발코니

내용 바닥 전체 구분 이상 없음




점검위치



열화상

발코니

내용 우수관 누수 점검 구분 이상 없음



점검위치



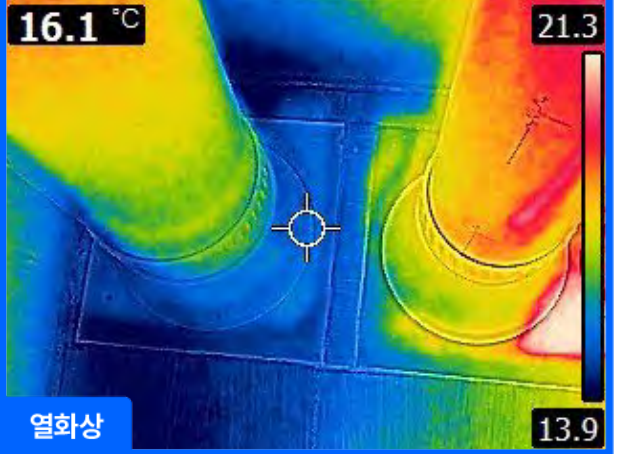
열화상

발코니

내용 우수관 누수 점검 구분 이상 없음



점검위치



열화상

2. 열화상 점검

부부욕실

내용	바닥 전체	구분	이상 없음
----	-------	----	-------




점검위치



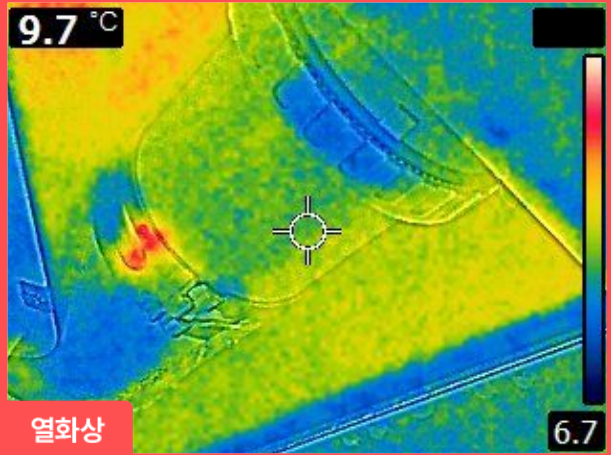
열화상

부부욕실

내용	천장 점검구 내부	구분	확인 요망(천장 점검구 누수)
----	-----------	----	------------------




점검위치



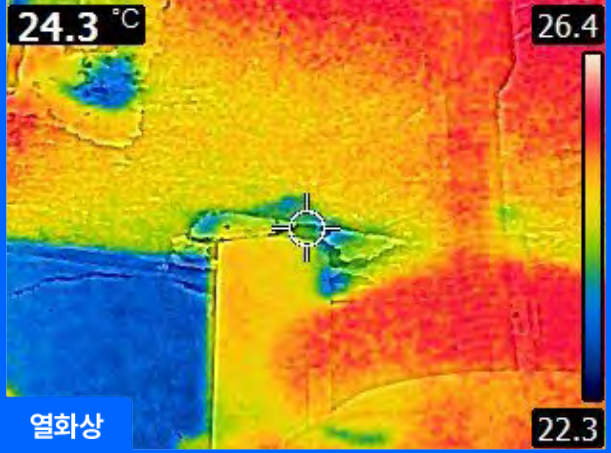
열화상

부부욕실

내용	천장 점검구 내부	구분	이상 없음
----	-----------	----	-------



점검위치



열화상

2. 열화상 점검

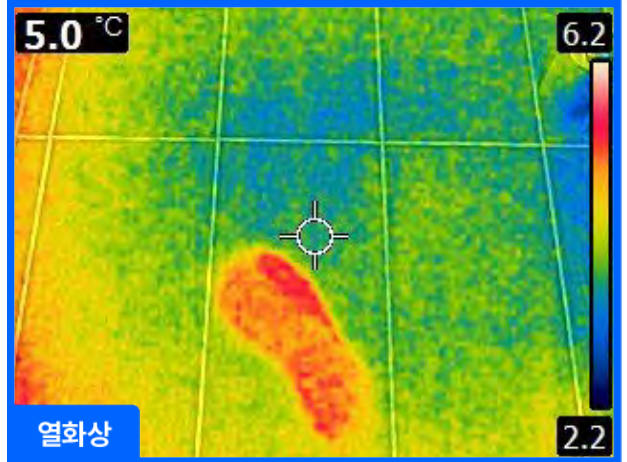
실외기실

내용

바닥 전체

구분

이상 없음



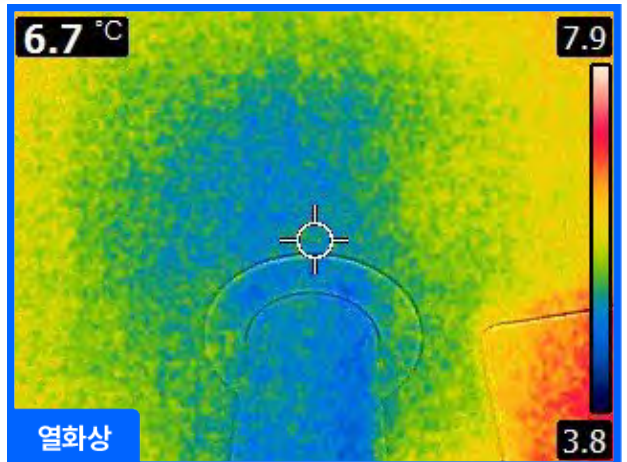
실외기실

내용

우수관 누수 점검

구분

이상 없음



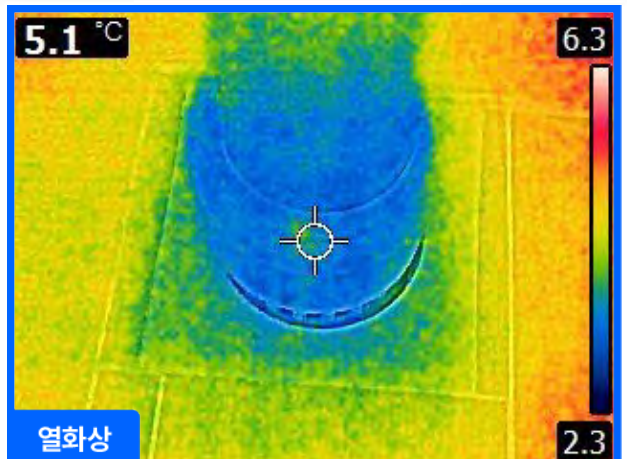
실외기실

내용

우수관 누수 점검

구분


이상 없음



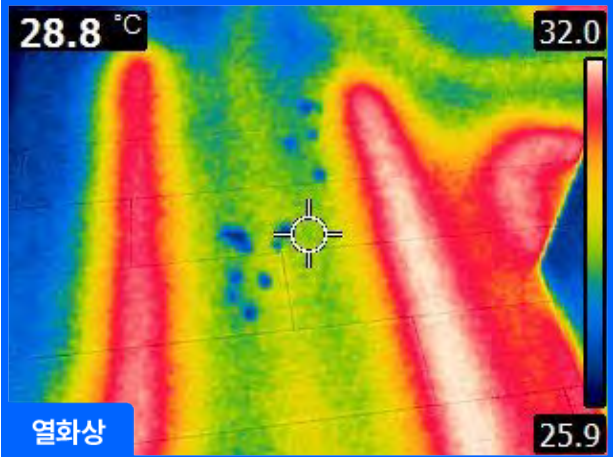
2. 열화상 점검

주방/식당

내용 바닥 전체 구분 이상 없음




점검위치



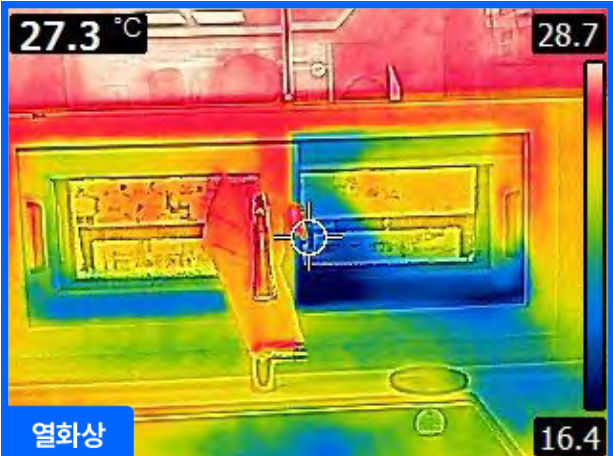
열화상

주방/식당

내용 창문 전체 구분 이상 없음




점검위치



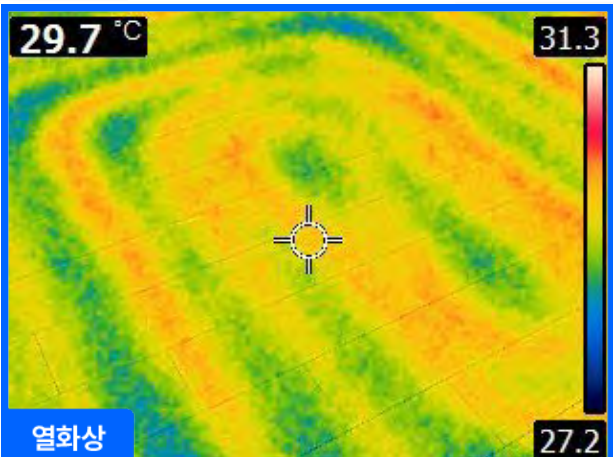
열화상

침실1

내용 바닥 전체 구분 이상 없음



점검위치




열화상

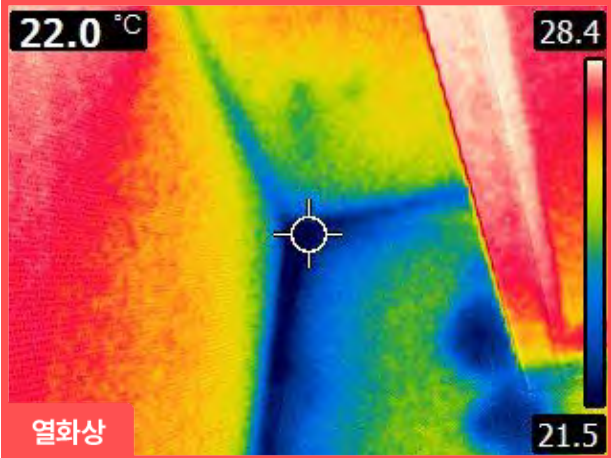
2. 열화상 점검

침실1

내용 우측벽 단열재 구분 확인 요망(단열재 재점검)




점검위치



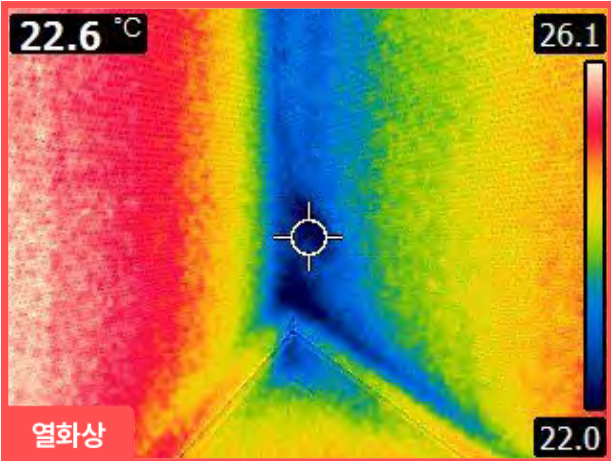
열화상

침실1

내용 우측벽 단열재 구분 확인 요망(단열재 재점검)




점검위치



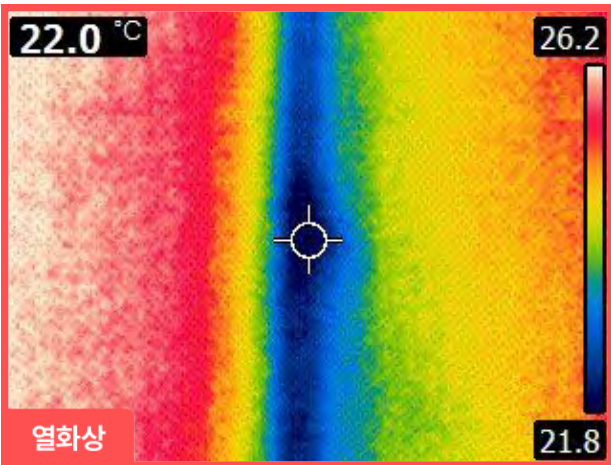
열화상

침실1

내용 우측벽 단열재 구분 확인 요망(단열재 재점검)



점검위치




열화상

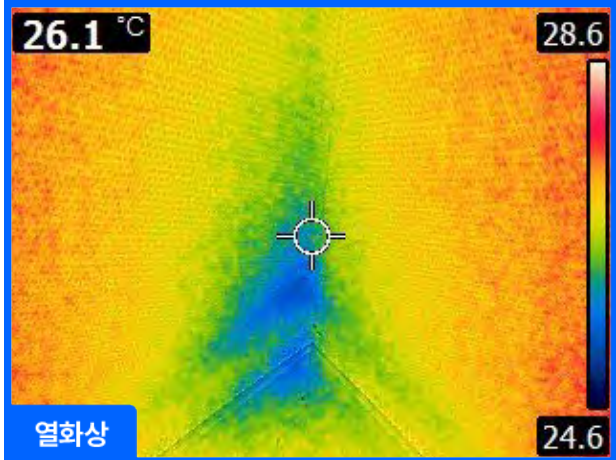
2. 열화상 점검

침실1

내용: 좌측벽 단열재 구분: 이상 없음




점검위치



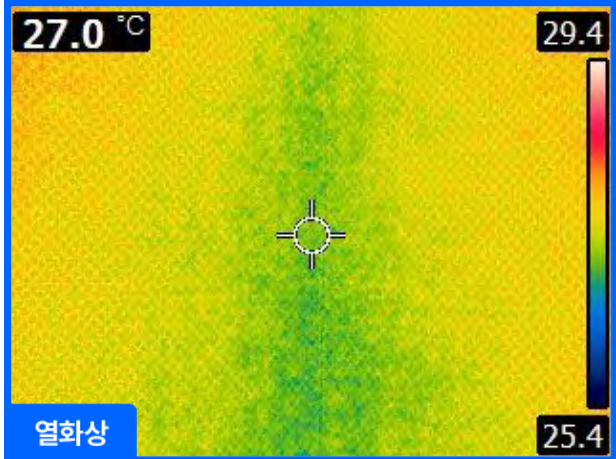
열화상

침실1

내용: 좌측벽 단열재 구분: 이상 없음




점검위치



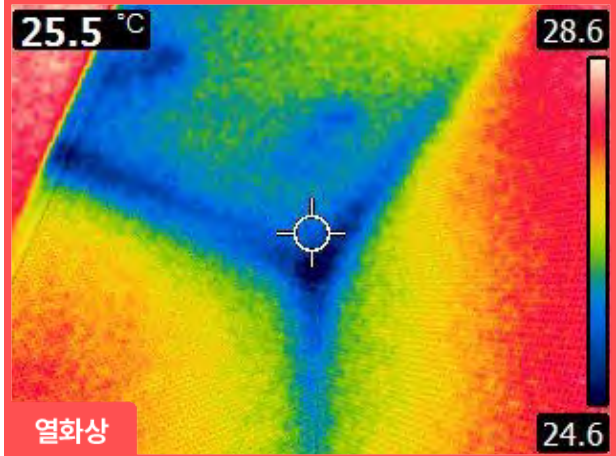
열화상

침실1

내용: 좌측벽 단열재 구분: 확인 요망(단열재 재점검)



점검위치




열화상

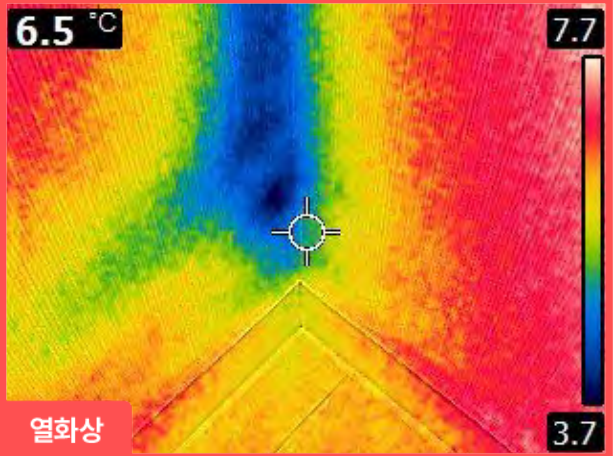
2. 열화상 점검

침실2

내용 우측벽 단열재 구분 확인 요망(단열재 재점검)




점검위치



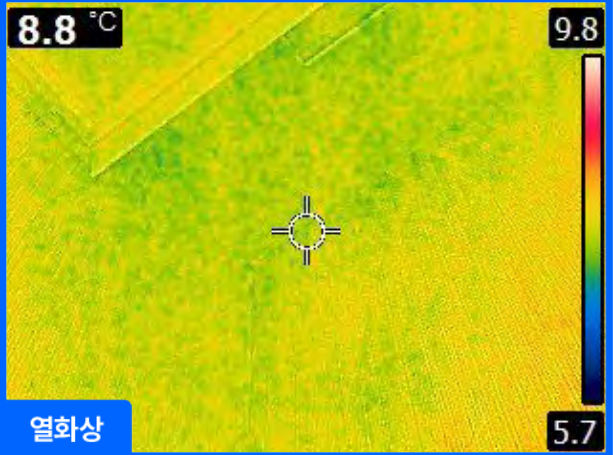
열화상

침실2 2024

내용 좌측벽 단열재 구분 이상 없음




점검위치



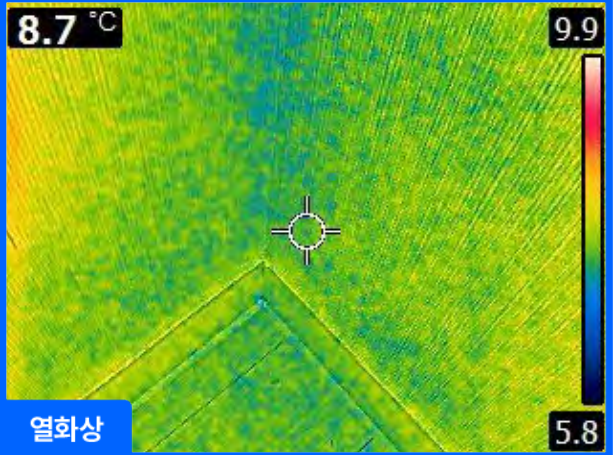
열화상

침실2

내용 좌측벽 단열재 구분 이상 없음



점검위치



열화상

2. 열화상 점검

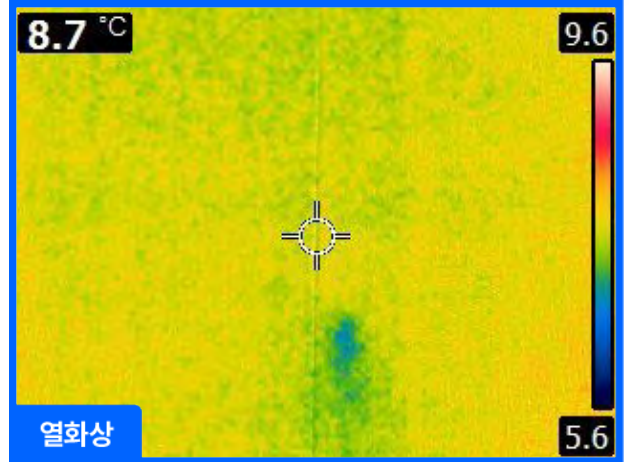
침실2

내용

좌측벽 단열재

구분

이상 없음



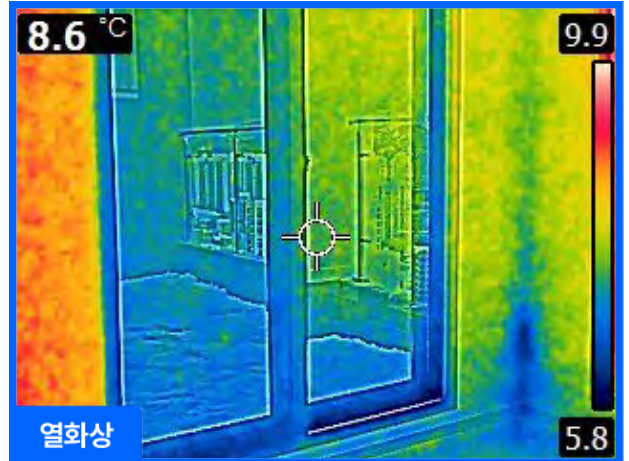
침실2

내용

창문 전체

구분

이상 없음



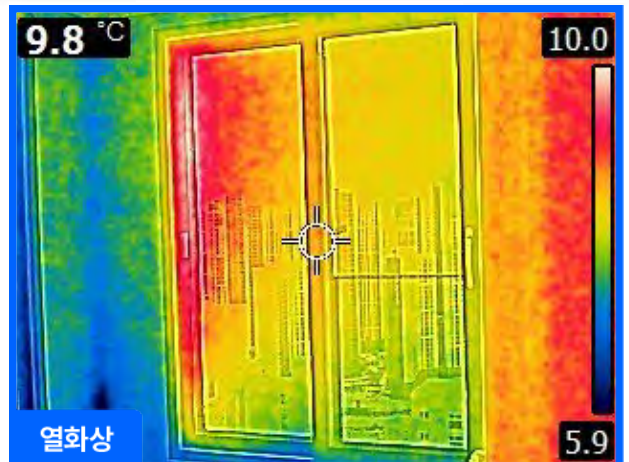
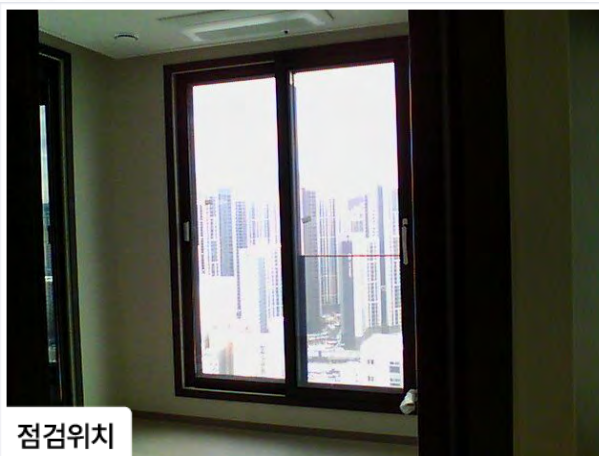
침실2

내용

창문 전체

구분


이상 없음



2. 열화상 점검

침실3 2024. 11. 30. 10시 16분

내용: 바닥 전체 구분: 이상 없음




점검위치



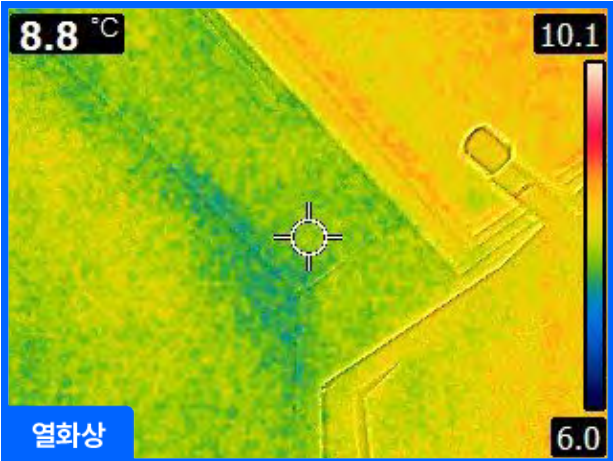
열화상

침실3 2024. 11. 30. 10시 16분

내용: 우측벽 단열재 구분: 이상 없음




점검위치



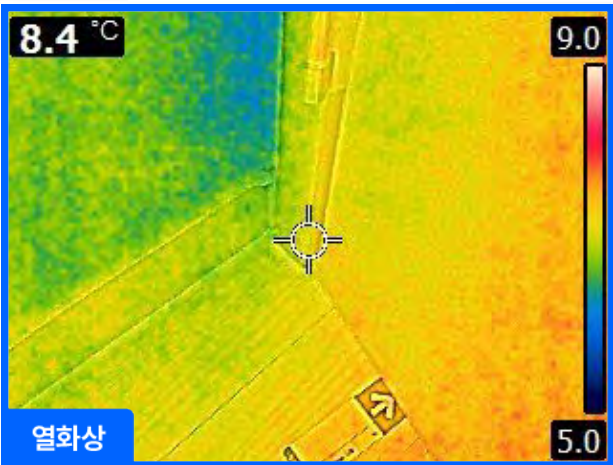
열화상

침실3 2024. 11. 30. 10시 16분

내용: 우측벽 단열재 구분: 이상 없음



점검위치



열화상

2. 열화상 점검

침실3

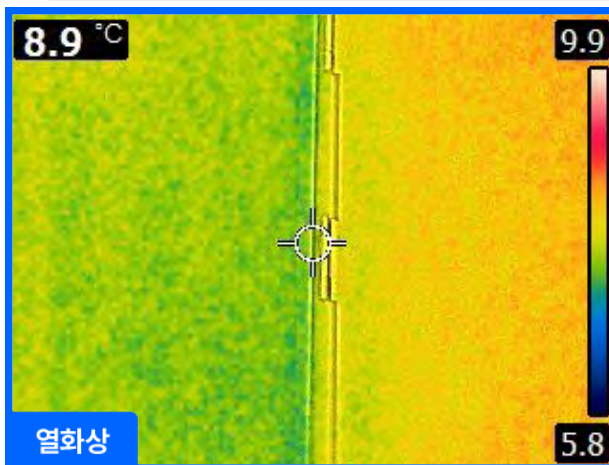
2024. 11. 30. 10시 16분

내용

우측벽 단열재

구분

이상 없음



침실3

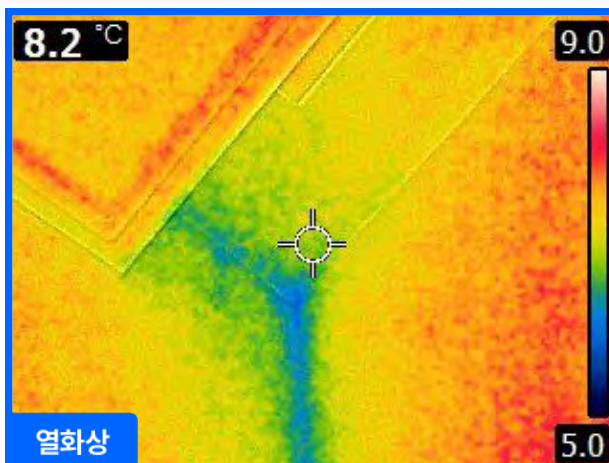
2024. 11. 30. 10시 16분

내용

좌측벽 단열재

구분

이상 없음



침실3

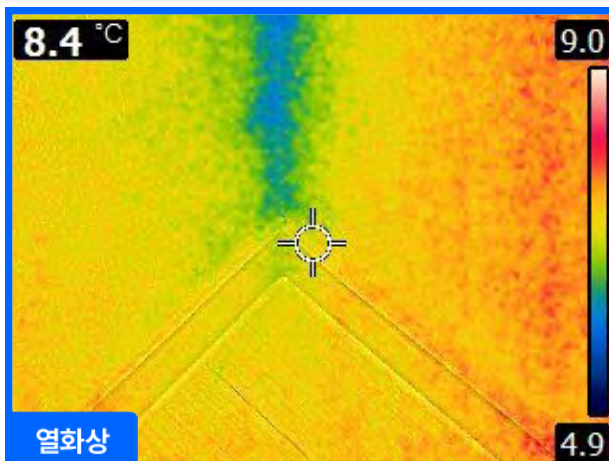
2024. 11. 30. 10시 16분

내용

좌측벽 단열재

구분

이상 없음



2. 열화상 점검

침실3

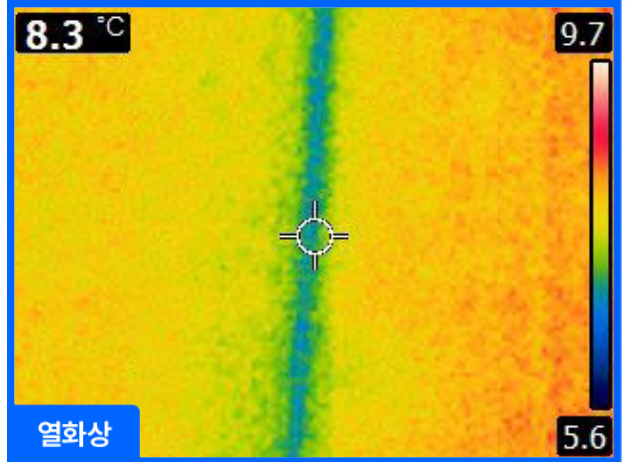
2024. 11. 30. 10시 16분

내용

좌측벽 단열재

구분

이상 없음



침실3

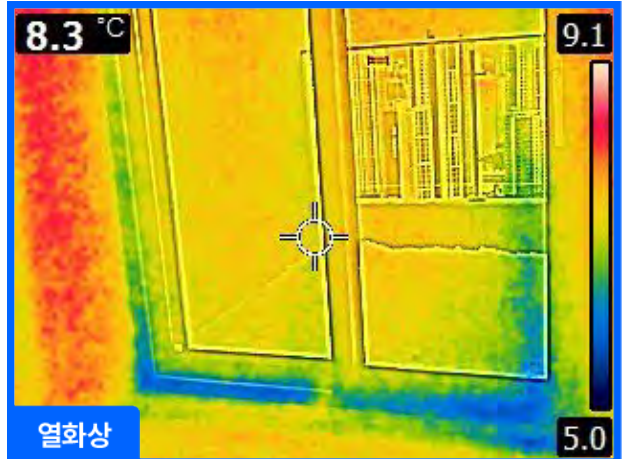
2024. 11. 30. 10시 16분

내용

창문 전체

구분

이상 없음



3. 공기질 측정

공기질과 라돈 측정 기준

주의

환기·베이킹아웃 권장

시공사
확인 필요

권고

0.5

0.21

148

0

휘발성유기화합물
TVOC (mg/m^3)

포름알데히드
HCHO (mg/m^3)

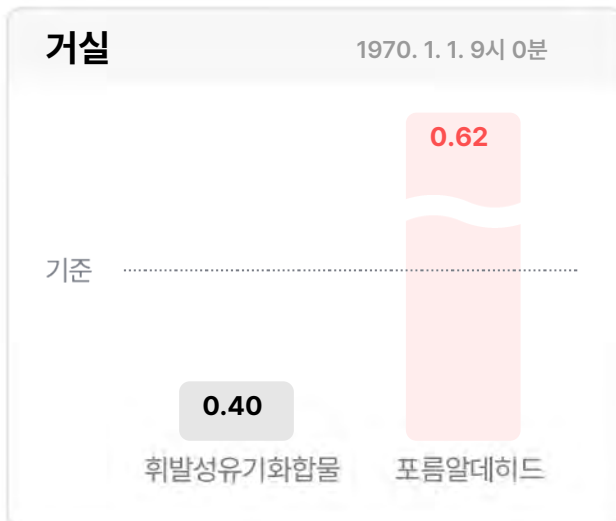
라돈
Radon (Bq/m^3)

- 라돈 기준치를 넘을 경우 **시공사에 확인이 필요합니다.**
- 욕실과 파우더룸, 드레스룸의 경우 **라돈만 측정**합니다.
- 휘발성유기화합물(TVOC)과 포름알데히드(HCHO)는 **환기를 통해 제거**할 수 있습니다.

CHAPTER 4. 내 집 관리 가이드를 참고해주시기 바랍니다.

3. 공기질 측정

* 단위 : mg/m³



3. 공기질 측정

라돈

권고

가족욕실

204 Bq/m³

1970. 1. 1. 9시 0분

거실

142 Bq/m³

1970. 1. 1. 9시 0분

부부욕실

229 Bq/m³

1970. 1. 1. 9시 0분

안방

116 Bq/m³

1970. 1. 1. 9시 0분

침실1

194 Bq/m³

1970. 1. 1. 9시 0분

침실2

154 Bq/m³

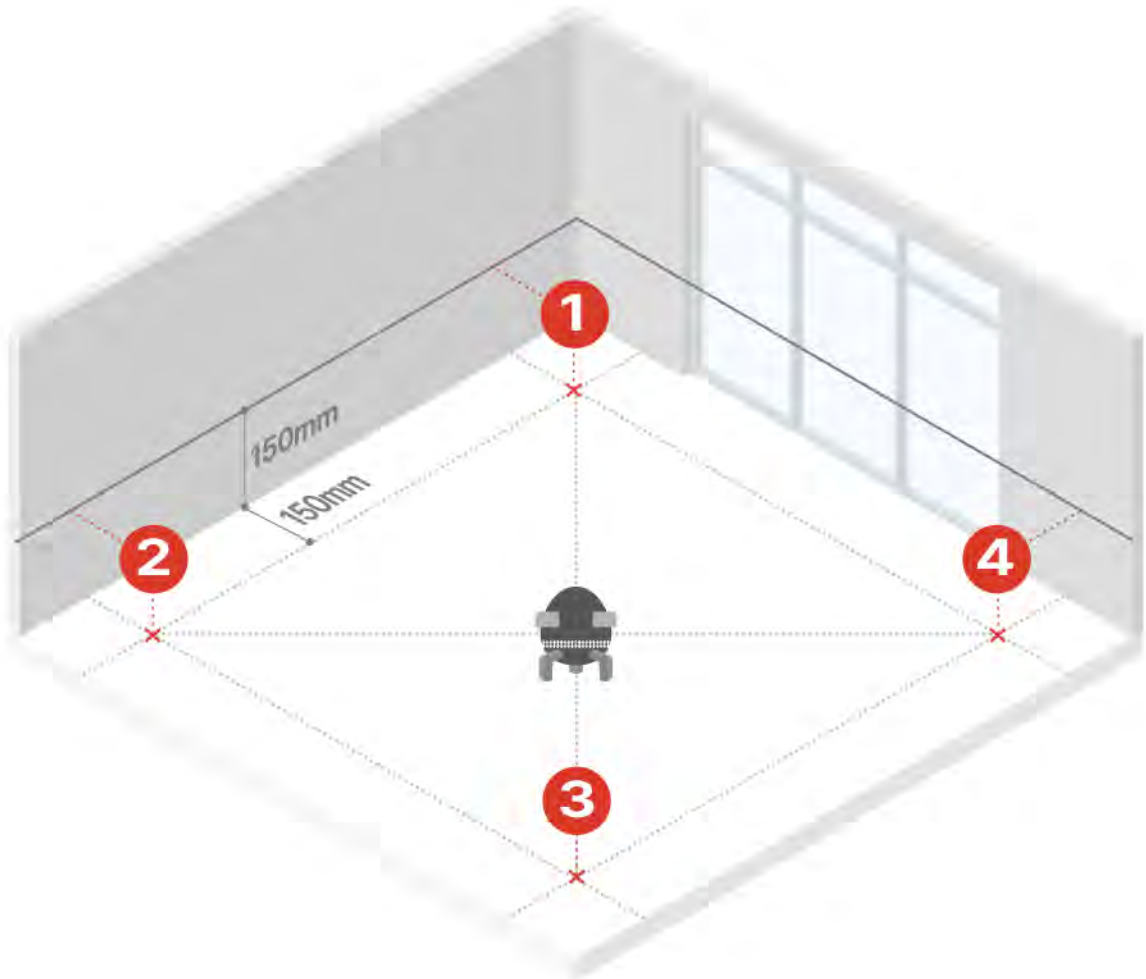
1970. 1. 1. 9시 0분

라돈 권고 수치 148Bq/m³를 넘었다면?

- ① 단지 내 여러 세대에서 공통으로 발생하는 문제인지 확인한다.
- ② 시공사에 연락하여 라돈 관련 문제가 있는지 확인한다.

4. 레벨기 점검

레벨기 측정 기준

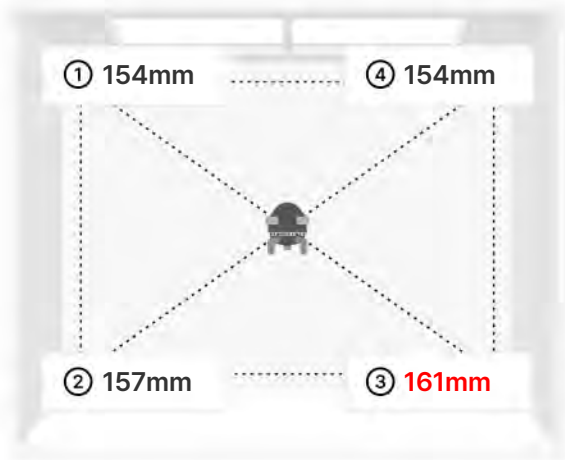


- 격실에 두 개 이상의 창문이 있을 경우 **큰 창문을 기준**으로 좌측 코너부터 반시계방향으로 측정합니다.
- 격실에 창이 없을 경우 **입장하는 방향 (현관 → 거실 보는 방향)** 기준으로 좌측 코너부터 반시계 방향으로 측정합니다.
- 레벨기의 레이저는 벽과 바닥에서 **150mm 떨어진 곳을 기준**으로 발사됩니다.
- 4개의 point에서 **±10mm 오차**는 정상 시공입니다.
- **욕실과 발코니**는 레벨기 점검이 아닌 **구배 점검**을 진행하여 문제가 있을 시, 육안점검에 기록됩니다.

4. 레벨기 점검

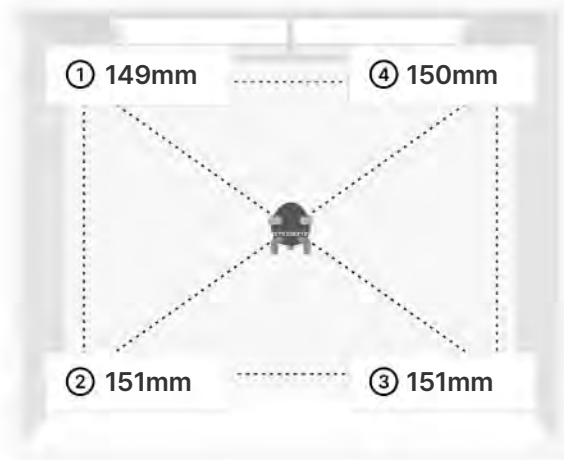
거실

1970. 1. 1. 9시 0분



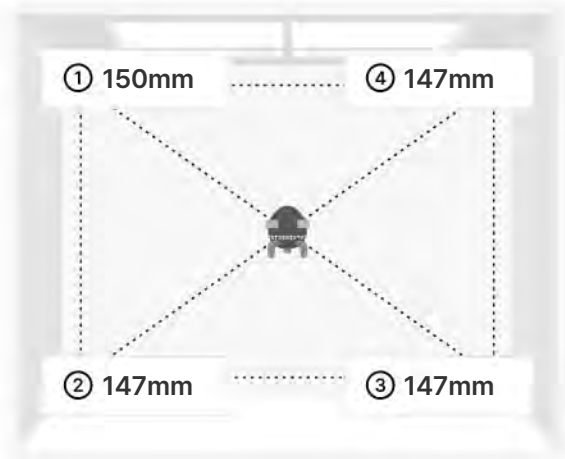
거실복도

1970. 1. 1. 9시 0분



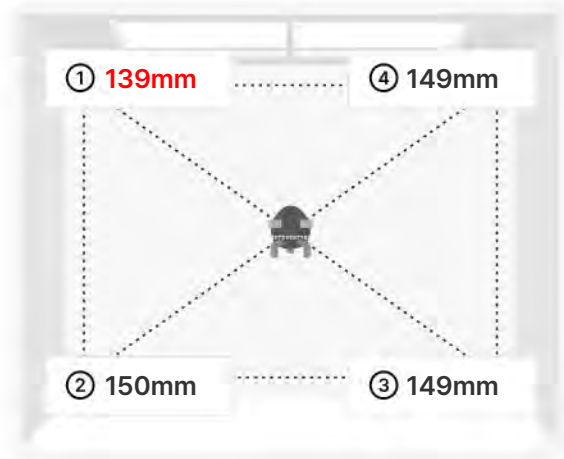
안방

1970. 1. 1. 9시 0분



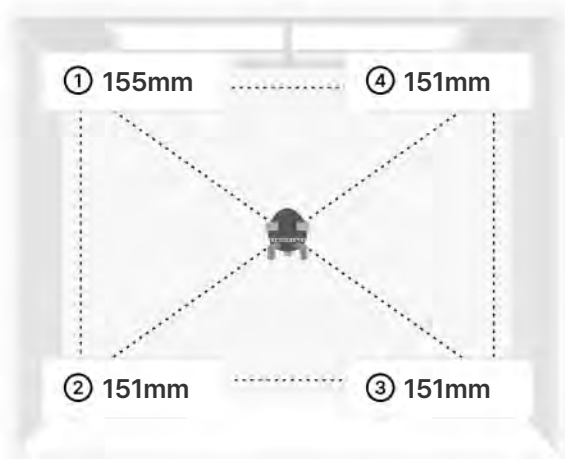
주방

1970. 1. 1. 9시 0분



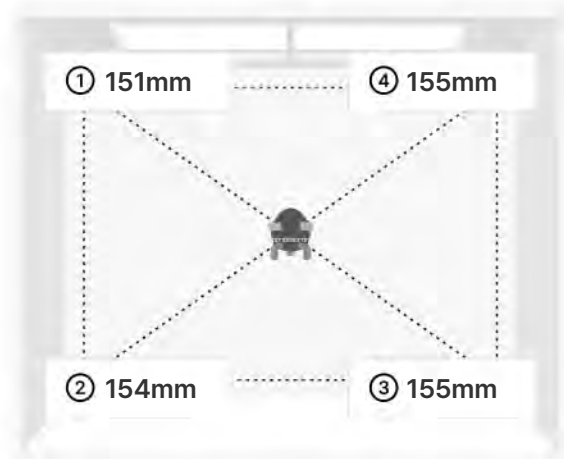
침실1

1970. 1. 1. 9시 0분



침실2

1970. 1. 1. 9시 0분



CHAPTER 4. 내 집 관리 가이드

1. 공기질 관리의 필요성

신축 아파트나 주택들은 에너지 절약형으로써 밀도 높게 지어져 밀폐성이 높아 실내의 벽지나 접착제, 가구 등에 사용되는 유해한 화학물질이 자연적으로 빠져나가는데 2~3년 이상의 시간이 걸립니다.

이 때문에 휘발성유기화합물(VOCs), 포름알데히드(HCHO) 등 환경오염물질에 지속적으로 노출되어 만성감기, 기침, 가래, 코 자극, 호흡곤란, 호흡기 질환, 두통, 눈 자극 등과 같은 증상이 나타날 수 있습니다.

오염된 공기질 해결 방법



SOLUTION 1 입주 청소

미세한 공기 먼지와 분진 가루, 거울이나 붙박이 수납장에 남아있는 접착제를 제거하여 거주 기간 동안 유발될 환경오염물질을 최소화합니다.

☑ 입주 청소 체크리스트

- 천장과 벽지, 타일을 깨끗한 걸레로 닦을 시 분진 가루가 묻지 않나요?
- 바닥 물청소를 했나요? 바닥에 뽀를 대고 마루에 들뜸이 없는지 체크해 보세요.
- 몰딩에 먼지가 모여있지 않나요?
- 창틀 끝부분도 깨끗한가요?
- 손잡이에 도배용 풀이 붙어있지 않나요?
- 서랍 제일 밑단의 상판을 만져보세요. 미세 분진 가루가 깨끗이 닦였나요?
- 싱크대 서랍, 방문에 달린 경첩이 깨끗한가요?
- 주방 가림판 안쪽이 깨끗하게 청소되었나요?

SOLUTION 2
베이크아웃

‘베이크아웃’이란 실내 온도를 높여 유해 물질을 모았다가 환기를 통해 배출시키는 방법으로 환경오염물질 제거에 매우 효과적입니다.

유해물질	환경부 기준(잠정)	베이크아웃 전	베이크아웃 후	감소율(%)
포름알데히드	210 이하	296.37	150.14	49%(↓)
벤젠	30	3.71	2.43	35%(↓)
톨루엔	1000	947	428.29	55%(↓)
에틸벤젠	360	142	62.57	56%(↓)
자일렌	700	871.29	254.07	71%(↓)
스티렌	300	162.57	58.43	64%(↓)

* 자료출처 - 환경부/대한주택공사
* 단위 : $\mu\text{g}/\text{m}^3$

☑ 베이크아웃 방법



* 자료출처 - 환경부-국립환경과학원

ⓘ 베이크아웃 주의사항

- 겨울철 실내 온도를 급하게 올릴 시 벽지, 장판, 마루 등이 손상될 수 있으므로 주의가 필요합니다.
- 겨울철 외부 온도가 너무 낮은 시간대 또는 장시간 환기할 경우 동파사고나 온도차로 인한 자재 손상이 발생할 수 있으므로 주의가 필요합니다.

2. 결로 현상

추운 겨울에 창문이나 천장, 벽 등에 물방울이 맺히는 현상을 '결로 현상' 이라고 합니다.
이를 방치하게 되면 추후 벽지 변색이 일어나고, 심하면 곰팡이가 피어오르기 시작합니다.

결로 현상 완화 방법



시공 미흡으로 인한 결로 현상

단열재 충전이 불량하게 시공 되어 단열 불량 및 열교 현상이 발생하여 결로가 생기는 경우가 많습니다. 이는 육안으로 확인이 어려우며, 반드시 열화상 카메라로 하자 유무를 확인한 후 입주 전 보수를 받는 것이 좋습니다.

신축 아파트 결로 현상

신축 아파트의 경우, 단열 시공이 잘 되어있어 내외부 온도 차이가 심할 수 밖에 없고 콘크리트에 베어있는 습기가 마르고 있는 중이어서 내부 습도가 매우 높아 구축 아파트보다 결로 현상이 더 많이 생기곤 합니다.

❖ 결로 현상을 줄이는 생활 습관

- 적절한 난방 : 과도한 난방은 실내외 온도차를 크게 만드므로 적절하게 유지해주세요.
- 환기는 짧게 자주 : 30분 이하로 짧게 여러 번, 하루에 최소 5번 환기해주세요.
- 환기장치 자주 가동 : 아파트 내에 설치된 환기 장치(전열교환기의 경우 2시간 이상)를 자주 가동시켜주세요.
- 샤워 후 욕실 팬 10분 이상 돌리기 : 물기가 없어질 때까지 돌려주세요.

CHAPTER 5. 입주 전 체크리스트

사전점검기간

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 세대 내부 실측 | <input type="checkbox"/> 하자 접수 확인하기 |
| <input type="checkbox"/> 가구 배치 구상 | <input type="checkbox"/> 대출 상담 |
| <input type="checkbox"/> 입주 예상일 계산하기 | |

사전점검 이후

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 입주 청소 예약 (이사 1~3달 전) | <input type="checkbox"/> 폐기물 처리 예약 (이사 3일 전) |
| <input type="checkbox"/> 이사 업체 예약 (이사 1달 전) | <input type="checkbox"/> 가전제품 이전 예약 |
| <input type="checkbox"/> 도시가스 차단 및 전출 신청 (이사 1주일 전) | <input type="checkbox"/> 사용 승인일 확인 |
| <input type="checkbox"/> 도시가스 전입 신청 (이사 1주일 전) | <input type="checkbox"/> 입주 지원센터 이사 예약 |
| <input type="checkbox"/> 인터넷 이전 신청 (이사 최소 14일 전) | |

입주당일

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 옵션 대금 | <input type="checkbox"/> 세대 시설물 인수인계 |
| <input type="checkbox"/> 중도금 | <input type="checkbox"/> 주민등록 전입 신고 |
| <input type="checkbox"/> 대출 전환 (중도금 → 주택 담보 대출) | <input type="checkbox"/> 국민건강보험 주소 이전 |
| <input type="checkbox"/> 분양 대금 잔금 지불 | <input type="checkbox"/> 차량 이전 등록 |
| <input type="checkbox"/> 관리비 예치금 납부 후 확인서 수령 | <input type="checkbox"/> 전화 가입 신청 |
| <input type="checkbox"/> 대출 전환 확인서 수령 | <input type="checkbox"/> 우편물 주소 변경 |
| <input type="checkbox"/> 입주증 및 주차증 발급 | <input type="checkbox"/> 디지털 도어록 비밀번호 설정 |

CHAPTER 6. 입주 후 홈체크 서비스

임대 관리 서비스



세입자가 깔끔하게 주택을
사용하도록 홈체크가
꼼꼼하게 확인해드릴게요!

아파트 매매 점검



구축 아파트 매수 전,
꼼꼼하게 확인하고
계약하세요.

인테리어 점검



잔금 치르기 전 필수!
인테리어 업자와 협의되지
않은 부분과 하자들을 확인하세요.

수 많은 문제들 홈체크가 해결합니다

리까지 원스톱 🙄 임차인과의 전화&불편한 문제들 🏠 보증금 반환 분

👄 괜찮다고만 말하는 업자 📄 협의 내용과 달라진 인테리어 🙄 못미더

지 위에 핀 곰팡이 🌿 보일러 켜도 발이 시리다면? 🔍 숨어있는 배관누

더 안전하고 더 편리하고 더 아름다운
집을 위해 홈체크가 함께합니다.

QR 코드 촬영하여 상담신청 기

